

Sklad.priestor+zariadenie služieb,14 árov,Jarmočná ul,KE-JUH

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jarmočná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1185 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	1185 m ²
Úžitková plocha:	1185 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Zastavaná plocha:	688 m ²	Celková plocha:	1185 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 2 podlažnú budovu slúžiacu v súčasnosti ako skladový priestor a zariadenie služieb spolu s rovinatým 14 árovým pozemkom na Jarmočnej ulici v kat.území Južné Mesto, okres Košice-IV, obec Košice-Juh.

Cena dohodou.

Prístup k objektu je od asfaltovej cesty.

Parkovanie: priamo pred rampou + vo dvore je 428m² vlastného priestoru

1.NADZEMNÉ PODLAŽIE-stavba slúžiaca teraz ako Veľkosklad ovocia a zeleniny s kancelárskymi priestormi a soc.zázemím pre zamestnancov. Vstup je rampou. Kolaudácia v r.2003.

-3*sklad (2 chladené sklady na 3-5stupňov a 5-7 stupňov, 1 nechladený sklad), expedícia, 2 kancelária, pokladňa, 2x* šatňa s kúpeľňou a WC, kúpeľňa s tech.miestnosťou, denná miestnosť, sklad obalov, rampa

-podlahová plocha bez plochy rampy je 574m². Rampa má 48,6m².

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE-stavba slúžiaca teraz ako rekreačno regeneračné centrum. Vstup je samostatným schodiskom z exteriéru. Kolaudácia v r.2015.

-vstupná hala s recepciou, fitness, kaviareň s barom, kancelária, fotónová terapia, chodba, masáž, kozmetika, tepidárium, wellness, 3x sauna, 3x šatňa, odpočívareň, upratovanie, 4x WC, techn.miestnosť, sklad bowlingu, 2 bowling.dráhy, kuchyňa, kotolňa, strojovňa bowling, archív, salónik, zasadačka, lodžia, prístupové schodisko.

-podlahová plocha bez plochy schodiska a loggie je 611m²

1.NP-murovaná hala, tehla PROTHERM 300, so zateplením

2.NP-ocelová konštrukcia, porobetónové tvárnice, zateplenie, strešné sendvičové panely s krytinou z trapézového plechu, eurookná, strešné okná Velux

Inžinierske siete:

-elektrina, solárne panely na streche

-voda - vlastná studňa

-odpad - kanalizácia

-plyn - kúrenie je cez plynový kondenzačný kotol s bojlerom v kombinácii so solárnym ohrevom a tepelným zásobníkom. Radiátory a podlahové kúrenie.

Kamerový systém

Nehnutelnosti sú v osobnom vlastníctve, je možné ich financovať aj cez hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

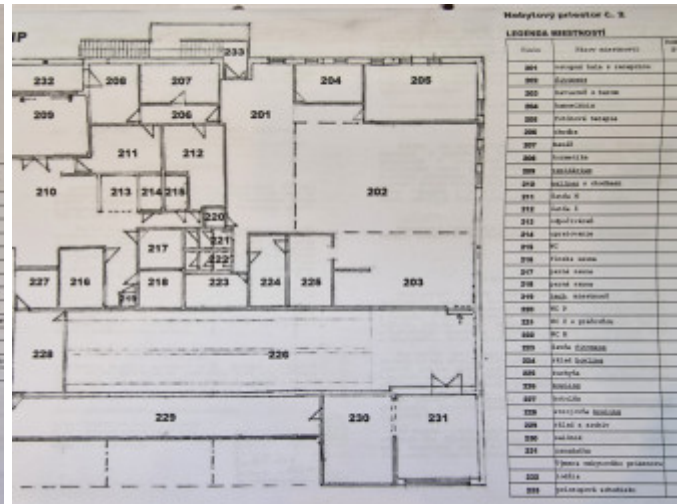
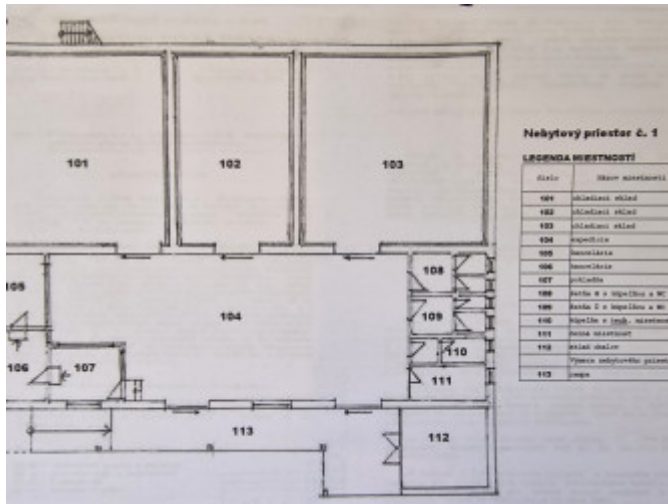
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

