Sklad.priestor+zariadenie služieb,14 árov,Jarmočná ul,KE-JUH



1 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Jarmočná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*1185 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*1185 m^2*
Úžitková plocha:	*1185 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Zastavaná plocha:	*688 m^2*	*Celková plocha:*	*1185 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 2 podlažnú budovu slúžiacu v súčasnosti ako skladový priestor a zariadenie služieb spolu s rovinatým 14 árovým pozemkom na Jarmočnej ulici v kat.území Južné Mesto, okres Košice-IV, obec Košice-Juh.

Cena dohodou.

Prístup k objektu je od asfaltovej cesty.
Parkovanie: priamo pred rampou + vo dvore je 428m2 vlastného priestoru

1.NADZEMNÉ PODLAŽIE-stavba slúžiaca teraz ako Veľkosklad ovocia a zeleniny s kancelárskymi priestormi a soc.zázemím pre zamestnancov. Vstup je rampou. Kolaudácia v r.2003.
*-3*sklad (2 chladené sklady na 3-5stupňov a 5-7 stupňov, 1 nechladený sklad), expedícia, 2 kancelária, pokladňa, 2x* šatňa s kúpelňou a WC, kúpelňa s tech.miestnosťou, denná miestnosť, sklad obalov, rampa*
-podlahová plocha bez plochy rampy je 574m2. Rampa má 48,6m2.

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE-stavba slúžiacia teraz ako rekreačno regeneračné centrum. Vstup je samostatným schodiskom z exteriéru. Kolaudácia v r.2015.
-vstupná hala s recepciou, fitness, kaviareň s barom, kancelária, fotónová terapia, chodba, masáž, kozmetika, tepidárium, welness, 3x sauna, 3x šatňa, odpočívareň, upratovanie, 4x WC, techn.miestnosť, sklad bowlingu, 2 bowling.dráhy, kuchyňa, kotolňa, strojovňa bowling, archív, salónik, zasadačka, lodžia, prístupové schodisko.
-podlahová plocha bez plochy schodiska a loggie je 611m2

1.NP-murovaná hala, tehla PROTHERM 300, so zateplením
2.NP-oceľová konštrukcia, porobetónové tvárnice, zateplenie, strešné sendvičové panely s krytinou z trapézového plechu, eurookná, strešné okná Velux

Inžinierske siete:
-elektrina, solárne panely na streche
-voda - vlastná studňa
-odpad - kanalizácia
-plyn - kúrenie je cez plynový kondenzačný kotol s bojlerom v kombinácii so solárnym ohrevom a tepelným zásobníkom. Radiátory a podlahové kúrenie.
Kamerový systém

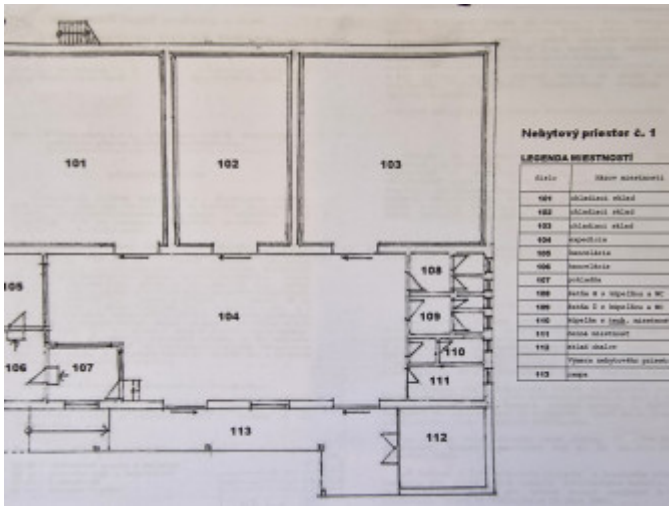
Nehnuteľnosti sú v osobnom vlastníctve, je možné ich financovať aj cez hypotéku.

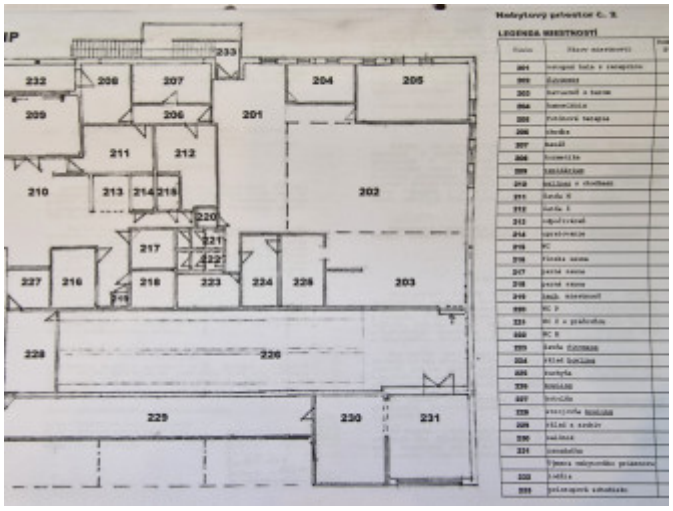
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***