

**PREDANÉ: 2 izbový byt na predaj, 2.p/4, Obrancov mieru, Košice-Sever****181 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI****Predané!**

Realitná maklérka Ing. Anna Štefanová Vám predstavuje priestranný 2-izbový byt s výmerou 58 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Obrancov mieru v Košiciach, v tehlovom a kompletne zateplenom bytovom dome v lukratívnej lokalite s pešou dostupnosťou do centra mesta. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo štyroch.

Dispozícia bytu je veľkou výhodou - obývačka aj spálňa sú samostatné, nepriechodné, čo poskytuje maximálne súkromie a flexibilitu pri zariaďovaní. Priečka medzi obývačkou a kuchyňou je nenosná tehlová, môžete si aj moderne prepojiť kuchyňu s obývačkou a zväčšiť kúpeľňu.

Kuchyňa je nová, má len dva roky a je vo výbornom stave. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - vymenené sú interiérové dvere a nové bezpečnostné vchodové dvere. V kuchyni sú plávajúce podlahy, v izbách sú pôvodné parkety a na nich lino. Ostatné časti bytu sú v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, čo vám umožní upraviť si ho podľa vlastných predstáv.

*Byt sa predáva zariadený - v obývačke aj v spálni zostáva kompletne vybavenie.*

*Tehlový a zateplený bytový dom zabezpečuje nízke mesačné náklady a príjemné bývanie. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pokojné prostredie.*

*Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, v tehlovom dome a s možnosťou okamžitého nasťahovania, resp. byt vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, tak tento byt na Obrancov mieru je skvelou voľbou!*

*Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:*

*Ing. Anna Štefanová*

*tel. 0910/675 222*

*stefanova@kosice-reality.sk*

*Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ing. Anna Štefanová**

**0910675222**

**stefanova@kosice-reality.sk**

