


# pozemok na výstavbu,581m2,Čermeľské prielohy, KE Sever



**79 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Sever* |
| *Ulica:* | *Čermeľské prielohy* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Záhrada* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *581 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *581 $m^2$* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu celoročne obývateľnej chaty v pokojnej záhradkárskej lokalite obklopenej lesom - Čermeľské prielohy, obec Košice-Sever, kat.územie Čermeľ, okres Košice I.*

*Pozemok má 581m2, rozmery pozemku sú cca 17m*35m. Na pozemku sa nachádza skleník a malá 2 podl.chatka v pôvodnom stave.*
*Na okraji pozemku bol vybudovaný oporný múr s betónovým základom a tvárnicami, vďaka čomu je pozemok prevažne rovinatý.*

*Popri prístupovej ceste na vlastnom pozemku je vytvorený priestor pre parkovanie cca 3 aut.*
*V danej lokalite sú postavené víkendové a celoročne obývané záhradné chaty, chaty, rekreačné chaty alebo objekty pre individuálnu rekreáciu.*

*Percentuálna zastavanosť v lokalite je 10%.*

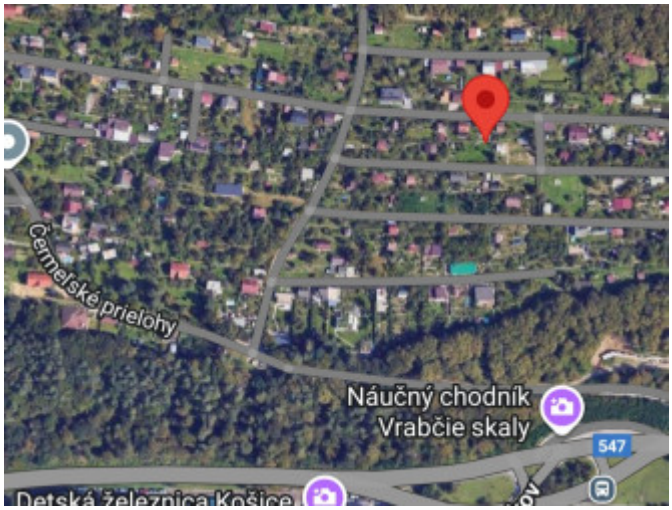
*Siete:*
*-elektrina na pozemku a v chatke*

*-voda-sezónny záhradkársky vodovod na pozemku. Možnosť si vykopať vlastnú studňu, hĺbka studne u suseda je cca 45m.*
*-odpad cez zriadenie si žumpy*

*Príjazd k pozemku je: asfaltová cesta, panelová cesta a spevnená cesta.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***