

obchod a služby/piváreň a reštaurácia, ul.Nemcovej 28,Merkúr



10 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Němcovej*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*440 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*440 m²*
Úžitková plocha:	*440 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Zastavaná plocha:	*440 m²*	*Celková plocha:*	*440 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na odstúpenie/prenájom:

-priestory pre obchod a služby (využitie ako reštaurácia, bar, pub, fitnes, maloobchod, klientské centrum, kancelárie,...), momentálne využívané ako prevádzky reštaurácie a pivárne v objekte OC Merkúr na ulici Boženy Nemcovej 28 v Košiciach.
Je možné si prenajať prevádzku ako celok alebo osobitne piváreň a osobitne reštauráciu.

Ide o funkčné a zariadené prevádzky s tradíciou a vybudovanou klientelou- v blízkosti sú štátne úrady, firmy, vysoká škola Technická, množstvo bytových domov.
Odstúpením získate aj personál a kontakty na dodávateľov.
Priestory sú voľné od 1.1.2026.

1. priestor na prízemí s rozlohou 220m2, využívané teraz ako piváreň
• Nájomné:15,00 € / m² bez DPH

• Služby spojené s nájmom (SPN): 4,00 € / m² bez DPH
• Energie: účtované podľa skutočnej spotreby

2. priestor na 1.poschodí s rozlohou 440m2, využívaná teraz ako reštaurácia, s terasou
• Nájomné:10,00 € / m² bez DPH
• Služby spojené s nájmom (SPN): 4,00 € / m² bez DPH
• Energie: účtované podľa skutočnej spotreby

V prípade záujmu vie zostať aj vybavenie oboch prevádzok- bary, stoly, stoličky, zariadenie kuchyne, zmluvy s pivovarmi.

Odstúpenie vrátanie zariadenie dohodou na osobnom stretnutí.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***