



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

2 domy s 6,2ár.pozemkom, obec Hollóháza, Maďarsko



30 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollohaza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	616 m ²	Skladová plocha:	100 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj 3 izbový rodinný dom so širokým 6,2 árovým pozemkom v obci Hollóháza v Maďarsku.

Obec Hollóháza je vzdialená len cca 30km , resp. 30 minút cesty autom od centra Košíc.

Obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Ždaňa a Skároš.

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce Hollóháza, medzi inými rodinnými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa. Pozemok pod domom a vedľa domu je prevažne rovinný.

Súčasťou predaja je v cene aj 9,6árový svahovitejší pozemok, ktorý sa nachádza cez cestou a slúži ako ovocný sad so slivkami.

Stavebný materiál domu je biely kameň. Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

- veľká samostatná predná izba
- kúpeľňa s vaňou, bojlerom a WC
- kotelňa
- predsieň
- prechodová izba
- samostatná veľká izba

Na pozemku oproti domu je umiestnená garáž, letná kuchynka so špajzou. A stodola.
Pod prednou časťou domu je menšia pivnička.

Dom je v pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia:

- menené rozvody kúrenia a menené radiátory a kotol na tuhé palivo
- menené plastové okná
- staršia kúpeľňa s vaňou a bojlerom

Inžinierske siete:

- pôvodná elektroinštalácia
- voda-obecný vodovod + studňa
- odpad-žumpa
- kúrenie-kotol na tuhé palivo a radiátory
- plyn-rozvody v dome (plynomer je teraz odpojený)

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní
realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

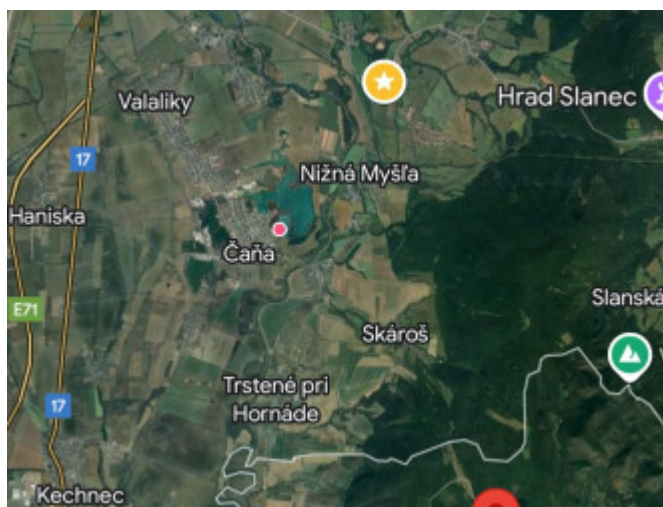
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

