



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

obchod a služby/reštaurácia a piváreň, ul.Nemcovej 28,Merkúr



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Němcovej
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	440 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	440 m ²
Úžitková plocha:	440 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Zastavaná plocha:	440 m ²	Celková plocha:	440 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na prenájom/odstúpenie:

-priestory pre obchod a služby (využitie ako reštaurácia, bar, pub, fitness, maloobchod, klientské centrum, kancelárie,...), momentálne využívané ako prevádzky reštaurácie a pivárne v objekte OC Merkúr na ulici Boženy Nemcovej 28 v Košiciach.

Je možné si prenajať prevádzku ako celok alebo osobitne piváreň a osobitne reštauráciu.

Ide o zariadené a funkčné prevádzky s tradíciou a vybudovanou klientelou- v blízkosti sú štátne úrady, firmy, vysoká škola Technická, množstvo bytových domov.

Odstúpením získate aj personál a kontakty na dodávateľov.

Priestory sú volné od 1.1.2026.

1. priestor na prízemí s rozlohou 220m², využívané teraz ako piváreň

• Nájomné:15,00 € / m² bez DPH

- Služby spojené s nájmom (SPN): 4,00 € / m² bez DPH
- Energie: účtované podľa skutočnej spotreby

2. priestor na 1.poschodí s rozlohou 440m², využívaná teraz ako reštaurácia, s terasou

- Nájomné: 10,00 € / m² bez DPH
- Služby spojené s nájmom (SPN): 4,00 € / m² bez DPH
- Energie: účtované podľa skutočnej spotreby

V prípade záujmu vie zostať aj vybavenie oboch prevádzok- bary, stoly, stoličky, zariadenie kuchyne, zmluvy s pivovarmi.

Odstúpenie vrátanie zariadenie dohodou na osobnom stretnutí.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil: 0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Telefón :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

