

3-izb.byť s logiou, 3.p/7, 66m², Muškátova ul, Západ-Terasa

206 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléři Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Muškátova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna ale pokojná lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky.

VIDEO prehliadka bytu: https://youtube.com/watch?v=2WkcMCztL_c

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na rodinné bývanie, ale aj ako super investícia na prenájímanie.

Byť má úžitkovú plochu 66m², nachádza sa na 3.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým zväčšeným výťahom.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa*
- samostatná veľká obývačka a 2 samostatné spálne*
- kúpeľňa, WC*
- chodba, murovaná pivnica*

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ihneď obývatel'ný:

- plastové okná v byte*
- menená kuchynská linka so sporákom*
- bezpečnostné vchodové dvere a menené interierové dvere*
- upravené pôvodné jadro s vaňou a umývadlom,*
- v kuchyni a na chodbe je vinylové podlahy, v 2 izbách sú plávajúce podlahy a v spálni je koberec. Pod plávajúcimi podlahami a kobercom sú pôvodné drevené parkety.*

V cene bytu zostáva v prípade záujmu v spálni celá spálňová zostava a skrine a na chodbe skriňa a komoda.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný od 1.2.2026.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

