

3 izb.byť, 66m², Muškátova ul, Západ-Terasa

206 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Uz rezervované

Prečo je tento byt **TÁ PRAVÁ VOĽBA?**

TOP LOKALITA: Bývanie v samom **srdci Terasy** – len pár krokov od OC Galéria, s **perfektnou občianskou vybavenosťou** (MHD, škôlka, ZŠ Bernoláková, Fresh, Milk Agro) a **rýchlym spojením do centra**. Ideálne pre rodiny aj investorov!

VIDEO prehliadka bytu: https://www.youtube.com/watch?v=2WkcMCztL_c

VÝBORNÁ DISPOZÍCIA: Užívajte si **samostatnú kuchyňu, priestrannú obývačku a dve nepriechodné spálne!** Byť ponúka praktické **samostatné WC a kúpeľňu**, lodžiu a prislúchajúcu pivnicu.

ZREKONŠTRUOVANÝ DOM: Byť sa nachádza v **zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku s novým výťahom**. Príjemné **3. poschodie z 8.**

IHNED K BÝVANIU: Čiastočná rekonštrukcia zahŕňa **plastové okná**, zmodernizované umakartové jadro s vaňou, menené interiérové dvere, plávajúce podlahy a dlažbu. Kúpte a bývajte!

VÝHODNÁ INVESTÍCIA: Vďaka svojej polohe a skvelej dostupnosti je byt rovnako **ideálny na rodinné bývanie** ako aj na **lukratívny prenájom** s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Osobitné vlastníctvo, možnosť kúpy na hypotéku. Volný k 28.2.2026.

NEPREHLIADNITE! Pre kompletne informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte našich licencovaných maklérov:

Ing. Klaudia Heribanová, RSc: ☎ 0908 361 627

Ing. Peter Heriban: ☎ 0908 796 298

HERIBAN REALITY, s.r.o. | kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Realitná kancelária Heriban

Teléfono :

+421908796298

E-mail:

heriban.p@gmail.com

