HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Na predaj: 12,5 ár.pozemok na výstavbu RD, Košice-Lorinčík



195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Lorinčík*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1246 m^2*
Plocha pozemku:	*1246 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame pozemok na výstavbu rodinného domu v mestskej časti Košice - Lorinčík, okres Košice II, na ceste Sabinovská.

Predávaný pozemok má 12,5ára, pozemok je slnečný a rovinatý, šírka pozemku je v prvej polovici pozemku až 30-36m.

Prístupová cesta je zatiaľ spevnená, do konca roka 2026 ale už bude cesta vyasfaltovaná, aj s chodníkom a obrubníkmi!!! Príspevok potrebný na vyasfaltovanie uhradí súčasný majitel pozemku a je uz zahrnutý v kúpnej cene.

Na pozemku je možná 35% zastavanosť, výstavba 2 poschod.domu s výškou do 9m.

Siete:
-elektrina- prípojka na pozemku
-vodovod- prípojka na pozemku
-plyn-cca 25 m od pozemku
-kanalizácia-na pozemku

-optika-pred pozemkom

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***