

Útulný a bezbariérový 1 izbový byt s loggiou pri OC Optima



136 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Mikovíniho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*38 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*38 m^2*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*38 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Hľadáte ideálne štartovacie bývanie alebo skvelú investíciu na prenájom? Ponúkame Vám zateplený 1-izbový byt (38 m²) s loggiou v obľúbenej lokalite blízko OC Optima a internátov Jedlíková- na Mikovíniho ulici.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

Bezbariérový prístup, vyvýšené prízemie, ideálne pre seniorov.

Čiastočná rekonštrukcia: Plastové okná, plávajúce podlahy a bezpečnostné dvere.

Dispozícia: Vstup na loggiu priamo z kuchyne. Samostatná izba

Bytový dom: Zateplený, po rekonštrukcii spoločných priestorov s novým výťahom a skvelými susedmi.

Lokalita: Pokojné prostredie s bezproblémovým parkovaním a kompletnou vybavenosťou v pešej dostupnosti (Kaufland, Optima).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

rozloha: 38m2

poschodie: vyvýšené prízemie

stav: čiastočná rekonštrukcia(upravené pôvodné jadro, plastové okná, plávajúce podlahy v izbe, bezpečnostné dvere)

bytový dom: zateplený, menený výťah, spoločné priestory rekonštruované, skvelí susedia

Byt je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a výborným susedom ideálny na pokojné bývanie. Prenajímanie vďaka blízkosti internátov Jedlíková. Mladí ľudia ocenia blízkosť OC Optima, starší ľudia bezbarierový vstup. Výhodou je loggia z kuchyne.

CENA: 139.000 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Klaudia Heribanová +421 908 361 627

Peter Heriban +421 908 796 298

HERIBAN REALITY

Murgašová 3, 04001 Košice









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***