



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Útulný a bezbariérový 1 izbový byt s loggiou pri OC Optima

136 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Hľadáte ideálne štartovacie bývanie alebo skvelú investíciu na prenájom? Ponúkame Vám zateplený 1-izbový byt (38 m²) s loggiou v oblúbenej lokalite blízko OC Optima a internátov Jedlíková- na Mikovíniho ulici.

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

Bezbariérový prístup, vyvýšené prízemie, ideálne pre seniorov.

Čiastočná rekonštrukcia: Plastové okná, plávajúce podlahy a bezpečnostné dvere.

Dispozícia: Vstup na loggiu priamo z kuchyne. Samostatná izba

Bytový dom: Zateplený, po rekonštrukcii spoločných priestorov s novým výťahom a skvelými susedmi.

Lokalita: Pokojné prostredie s bezproblémovým parkovaním a kompletnou vybavenosťou v pešej dostupnosti (Kaufland, Optima).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

rozloha: 38m²

poschodie: vyvýšené prízemie

stav: čiastočná rekonštrukcia (upravené pôvodné jadro, plastové okná, plávajúce podlahy v izbe, bezpečnostné dvere)

bytový dom: zateplený, menený výťah, spoločné priestory rekonštruované, skvelí susedia

Byt je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a výborným susedom ideálny na pokojné bývanie. Prenajímanie vďaka blízkosti internátov Jedlíková. Mladí ľudia ocenia blízkosť OC Optima, starší ľudia bezbarierový vstup. Výhodou je loggia z kuchyne.

CENA: 139.000 eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Klaudia Heribanová +421 908 361 627

Peter Heriban +421 908 796 298

HERIBAN REALITY

Murgašová 3, 04001 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

