

Dom s pozemkom v obci Tornyosnémeti, 20 km od KE- Maďarsko

139 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tornyosnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	900 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú na predaj rodinný dom v Tornyosnémeti v Maďarsku s priestraným 9 árovým pozemkom. Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov s prevažne slovensky hovoriacimi a veľmi milými susedmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: Tornyosnémeti v Maďarsku; 20 minút autom od VSS v Košiciach

Zastavaná plocha: 80 m²

Pozemok: 900 m² (9 árov)

Materiál: kváder

Strecha: škridle

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na pokojné rodinné bývanie, pestovanie rastlín, záhradkárčenie aj aktívny oddych a obývatelný hneď po kúpe.

Dom bol postavený z kvádrov v 70. rokoch 20. storočia a kompletne rekonštruovaný pred 3 - 4 rokmi. Rodinný dom je zateplený. Kompletnou rekonštrukciou prešla aj škridlová strecha takisto aj elektroinštalácia a rozvody . Stačí sa nasťahovať a bývať. Nie sú potrebné ďalšie práce na dome.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

*predsieň (miestnosť vhodná na využitie ako
hostovská izba alebo pracovňa): 4,77 m x 1,79 m*

chodba: 6,00 m x 1,20 m

obývačka: 4,00 m x 3,90 m

spálňa: 2,90 m x 3,90 m

kuchyňa - srdce domu: 3,90 m x 4,00 m

kúpeľňa spojená s toaletou: 2,00 m x 4,50 m

Rekonštruované vedľajšie stavby spojené s domom:

letná kuchyňa s vodou, umývadlom a WC

dielňa a sklad

Stavba je čiastočne podpivničená.

Nedávna rekonštrukcia zahrňa:

plastové okná

komplete menená elektroinštalácia

menené interiérové dvere a zárubne, vchodové dvere

vchodová brána na diaľkové ovládanie

plávajúce podlahy

prístrešok pre autá

klimatizácia, kamerový systém

Inžinierske siete:

menené rozvody elektriny

studňa

kanalizácia

plynový kotol a piecka

CENA: 139.000eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627

e-mail: info@klaudiareality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

