

Dom s pozemkom v obci Tornyosnémeti, 20 km od KE- Maďarsko



139 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Tornyosnémeti*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*80 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*900 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Celková plocha:*	*80 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú na predaj rodinný dom v Tornyosnémeti v Maďarsku s priestranným 9 árovým pozemkom. Vyhľadávaná pokojná lokalita rodinných domov s prevažne slovensky hovoriacimi a veľmi milými susedmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita:Tornyosnémeti v Maďarsku; 20 minút autom od VSS v Košiciach

Zastavaná plocha:80 m2

Pozemok: 900 m2 (9 árov)

Materiál:kváder

Strecha:škridle

Dom je vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a praktickému pozemku ideálny na pokojné rodinné bývanie, pestovanie rastlín, záhradkárčenie aj aktívny oddych a obývateľný hneď po kúpe.

Dom bol postavený z kvádrov v 70. rokoch 20. storočia a kompletne rekonštruovaný pred 3 - 4 rokmi. Rodinný dom je zateplený. Kompletnou rekonštrukciou prešla aj škridľová strecha takisto aj elektroinštalácia a rozvody . Stačí sa nasťahovať a bývať. Nie sú potrebné ďalšie práce na dome.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

predsieň (miestnosť vhodná na využitie ako hosťovská izba alebo pracovňa):4,77 m x 1,79 m

chodba:6,00 m x 1,20 m

obývačka:4,00 m x 3,90 m

spálňa:2,90 m x 3,90 m

kuchyňa - srdce domu:3,90 m x 4,00 m

kúpeľňa spojená s toaletou:2,00 m x 4,50 m

Rekonštruované vedľajšie stavby spojené s domom:

letná kuchyňa s vodou, umývadlom a WC

dielňa a sklad

Stavba je čiastočne podpivničená.

Nedávna rekonštrukcia zahŕňa:

plastové okná

komplente menená elektroinštalácia

menené interiérové dvere a zárubne, vchodové dvere

vchodová brána na diaľkové ovládanie

plávajúce podlahy

prístrešok pre autá

klimatizácia, kamerový systém

Inžinierske siete:

menené rozvody elektriny

studňa

kanalizácia

plynový kotol a piecka

CENA: 139.000eur

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908361627
e-mail: info@klaudiareality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***