

5 izb.rodinný dom s 6,6ár.pozemkom, Košice-Lorinčík



230 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Lorinčík*
Ulica:	*Lorinčík*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*207 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*200 m^2*
Plocha pozemku:	*658 m^2*	*Skladová plocha:*	*200 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*200 m^2*	*Celková plocha:*	*658 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový vidiecky rodinný dom s rovinatým 6,6 árovým pozemkom v obci Košice-Lorinčík, kat.územie Lorinčík.

Lokalita:
- 7 km od centra mesta Košice a cca 10 min autom
- MHD autobusové spojenie
Dom sa nachádza v zastavanom území Lorinčíka, v jeho centrálnej časti, medzi inými rodinnými domami.

Dom má zastavanú plochu cca 207m2, pozemok je prevažne rovinatý, výmera pozemku je celkovo 658m2.

Stavebný materiál domu je v prednej časti tehla/kváder, v zadnej časti domu je tehla/vaľok. Strecha

domu je sedlová, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:
-prízemie- kuchyňa s jedálňou, kúpelňa, 3 samostatné spálne, 2 prechodové obývacie izby (jedna z nich vie byť po rek. tiež samostatná), menšia prechodová pracovňa, chodba, garáž.
-neobytné podkrovie
-suterén-pivnička, dielňa, práčovňa

V zadnej časti pozemku je altánok s grilom a udiarňou.

Dom je v udržiavanom obývanom stave. Má renovovanú kúpelňu so sprchou, kuchynskú linku so sporákom, podlahy v izbách-plávajúce podlahy a parkety, menený plyn.kotol.

Inžinierske siete:
-menená elektroinštalácia
-voda- obecný vodovod a vŕtaná studňa
-plyn zavedený v dome
-odpad je cez kanalizáciu (+ na pozemku zostala ešte 10m3 funkčná žumpa v prípade potreby)
-kúrenie je cez radiátory a 2 ročný plynový kotol Protherm + kotol na tuhé palivo
-internet-optika od Orange zavedená v dome
Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***