

## 5 izb.rodinný dom s 6,6ár.pozemkom, Košice-Lorinčik



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčik
Ulica:	Lorinčik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	207 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	658 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 5 izbový vidiecky rodinný dom s rovinným 6,6 árovým pozemkom v obci Košice-Lorinčik, kat.územie Lorinčik.

**Lokalita:**

- 7 km od centra mesta Košice a cca 10 min autom
- MHD autobusové spojenie

Dom sa nachádza v zastavanom území Lorinčíka, v jeho centrálnej časti, medzi inými rodinnými domami.

Dom má zastavanú plochu cca 207m<sup>2</sup>, pozemok je prevažne rovinný, výmera pozemku je celkovo 658m<sup>2</sup>.

Stavebný materiál domu je v prednej časti tehla/kváder, v zadnej časti domu je tehla/vaľok. Strecha

domu je sedlová, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

-prízemie- kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, 3 samostatné spálne, 2 prechodové obývacie izby (jedna z nich vie byť po rek. tiež samostatná), menšia prechodová pracovňa, chodba, garáž.

-neobytné podkrovie

-suterén-pivnička, dielňa, práčovňa

V zadnej časti pozemku je altánok s grilom a udiarňou.

Dom je v udržiavanom obývanom stave. Má renovovanú kúpeľňu so sprchou, kuchynskú linku so sporákom, podlahy v izbách-plávajúce podlahy a parkety, menený plyn.kotol.

Inžinierske siete:

-menená elektroinštalácia

-voda- obecný vodovod a vrтанá studňa

-plyn zavedený v dome

-odpad je cez kanalizáciu (+ na pozemku zostala ešte 10m<sup>3</sup> funkčná žumpa v prípade potreby)

-kúrenie je cez radiátory a 2 ročný plynový kotol Protherm + kotol na tuhé palivo

-internet-optika od Orange zavedená v dome

Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

