



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1 izb.byť s loggiou, 38m², Mikovíniho ul, Západ-Terasa

136 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitní makléri **Klaudia Heribanová** a **Peter Heriban** Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1-izbový byt na ulici **Mikovíniho v Košiciach**. Mestská časť Západ, Terasa.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti **Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome**, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne **s množstvom zelene v okolí**.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - **Kaufland**, obchodné centrum **Optima**, zastávky MHD, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny ako štartovací byt na bývanie pre 1-2 osoby, pre dôchodcov (kvôli poschodiu), ale aj ako super investícia na prenájom (v blízkosti sú internáty Jedlíkova).

Byt má úžitkovú plochu 38 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 4 poschodí, v zateplenom a

zrekonštruovanom panelovom bloku, bez výťahu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- samostatná kuchyňa s logiou
- samostatná veľká izba
- kúpeľňa, WC
- chodba, pivnica

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a ihneď obývatelný:

- plastové okná v byte
- menená kuchynská linka so sporákom
- bezpečnostné vchodové dvere
- upravené pôvodné jadro s vaňou a umývadlom
- v izbe sú plávajúce podlahy

Byt je v osobnom vlastníctve - **možná kúpa aj na hypotéku.**

Orientácia bytu je Juh.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel.: [0908 796 298](tel:0908796298) a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel.: [0908 361 627](tel:0908361627)

Realitná kancelária:	Heriban reality, s.r.o.
Adresa:	Murgašova 3, 040 01 Košice
Telefón:	0908 796 298
E-mail:	info@kosice-reality.sk
Web:	www.kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

