

1 izb.byt s 15m2 terasou+park.miesto, Rezidencia pri radnici

**207 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Strojárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izbový byt s terasou na ulici Strojárska v Košiciach, Košice-Staré Mesto v Rezidencii pri Radnici, ktorá bola ako novostavba daná do užívania v 2018.

Svojou polohou blízko Hlavnej ulice a praktickou dispozíciou je byt ideálny ako super investícia na prenájmanie, ale aj na bývanie.

Orientácia bytu s terasou je do pokojného vnútrobloku, na JZ.

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom a má celkovú úžitkovú plochu 30m2 (vrátane pivnice) + plocha terasy 14,9m2.

Tehlový bytový dom je zateplený minerálnou plšťou.

Cena bytu s pivnicou je spolu 207tis.eur

K bytu je možné dokúpiť aj vonkajšie parkovacie miesto s výmerou 13m2 za doplatok 25tis.eur

Dispozícia bytu:

-kuchynská časť prepojená s izbou s výstupom na veľkú terasu
-chodba
-kúpeľňa s wc
-murovaná pivnica

Na byte sú plastové okná s 3sklom, bezpečnostné dvere Adlo, interierové dvere a oblôžkové zárubne, plávajúce podlahy v izbe, dlažba v kuchynskej časti, na chodbe a v kúpeľni.

V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a elektr.rebrin.radiátor.

V kuchynskej časti je kuchynská linka na mieru s barovým pultom a vstavanými spotrebičmi.

Na chodbe je umiestnená vstavaná skriňa na mieru.

Nízke náklady pre správcu. Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

