

1 izb.byt s 15m2 terasou+park.miesto, Rezidencia pri radnici



195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Strojárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*30 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Celková plocha:*	*30 m^2*
Zastavaná plocha:	*30 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izbový byt s terasou na ulici Strojárenská v Košiciach, Košice-Staré Mesto v Rezidencii pri Radnici, ktorá bola ako novostavba daná do užívania v 2018.

Svojou polohou blízko Hlavnej ulice a praktickou dispozíciou je byt ideálny ako super investícia na prenajímanie, ale aj na bývanie.
Orientácia bytu s terasou je do pokojného vnútrobloku, na JZ.

Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom a má celkovú úžitkovú plochu 30m2 (vrátane pivnice) + plocha terasy 14,9m2.
Tehlový bytový dom je zateplený minerálnou plsťou.

Cena bytu s pivnicou je spolu 207tis.eur

K bytu je možné dokúpiť aj vonkajšie parkovacie miesto s výmerou 13m2 za doplatok 25tis.eur

Dispozícia bytu:

-kuchynská časť prepojená s izbou s výstupom na veľkú terasu
-chodba
-kúpeľňa s wc
-murovaná pivnica

Na byte sú plastové okná s 3sklom, bezpečnostné dvere Adlo, interierové dvere a oblôžkové zárubne, plávajúce podlahy v izbe, dlažba v kuchynskej časti, na chodbe a v kúpelni.
V kúpelni sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a elektr.rebrin.radiátor.
V kuchynskej časti je kuchynská linka na mieru s barovým pultom a vstavanými spotrebičmi.

Na chodbe je umiestnená vstavaná skriňa na mieru.

Nízke náklady pre správcu. Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***