

1izb.tehl. byt, 34,4m2, Železiarenská ul, KE-časť Šaca



135 700 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Šaca*
Ulica:	*Železiarenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*34 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*34 m^2*	*Celková plocha:*	*34 m^2*
Zastavaná plocha:	*34 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj novo kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na ulici Železiarenská 40-44 v Košiciach, Košice - časť Šaca, so slušným bezplatným parkovaním.

V blízkosti sú potraviny Milk-agro a Fresh, zástavky MHD, orientácia bytu je do pokojného dvora, na Juh.
Svojou dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako investícia na prenajímanie.
Tento 1 izbový byt má úžitkovú plochu 34,45m2, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 3, v tehlovom bloku, bez výťahu a bez balkónu.

Dispozícia bytu:
-kuchyňa
-priestranná izba
-predsieň
-kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC

-murovaná pivnica

Byt bol novo kompletne zrekonštruovaný:
-murovaná kúpeľňa s obkladom, sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a zrkadlom, samostatné WC
-rohová kuchynská linka na mieru s varnou doskou
-nový bojler na ohrev teplej vody
-kvalitné bezpečnostné vchodové dvere Adlo s Adlo zárubňou
-nové plastové okná, izolačné 3sklo od firmy Salamander
-nové radiátory, príprava na klímu
-nová elektroinštalácia, zásuvky a vypínače, nové omietky v celom byte
-podlaha-nové plávajúce podlahy v izbe, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpelni

Kupujúci si dokončí podľa svojich predstáv už na vlastné náklady po kúpe bytu len interierové dvere a zárubne do kúpelne a WC.

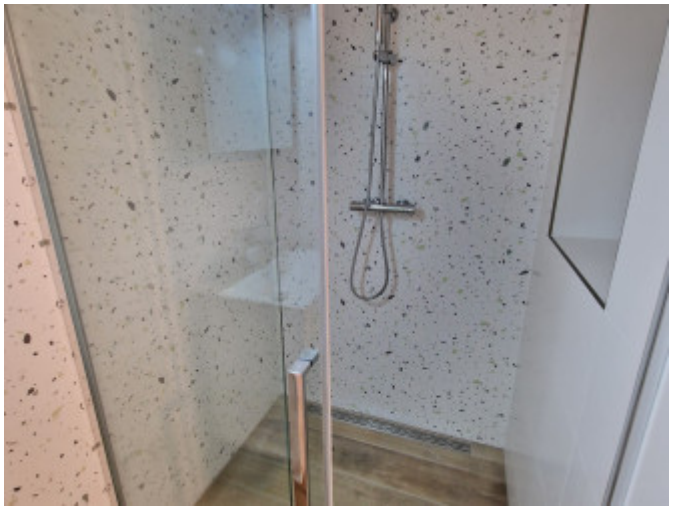
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Juh, kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***