

1izb.tehl. byt, 34,4m<sup>2</sup>, Železiarenská ul, KE-časť Šaca**133 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	34 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na ulici Železiarenská 40-44 v Košiciach, Košice - časť Šaca, so slušným bezplatným parkovaním.

V blízkosti sú potraviny Milk-agro a Fresh, zástavky MHD, orientácia bytu je do pokojného dvora, na Juh.

Svojou dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie, ale aj ako investícia na prenájmanie.

Tento 1 izbový byt má úžitkovú plochu 34,45m<sup>2</sup>, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 3, v tehlovom bloku, bez výťahu a bez balkónu.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- priestranná izba
- predsieň

-kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC  
-murovaná pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a predáva sa v stave holobytu:

-murovaná kúpeľňa s obkladom, sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a zrkadlom, samostatné WC

-nový bojler na ohrev teplej vody

-kvalitné bezpečnostné vchodové dvere Adlo s Adlo zárubňou

-nové plastové okná, izolačné 3sklo od firmy Salamander

-nové radiátory, príprava na klímu

-nová elektroinštalácia, zásuvky a vypínače, nové omietky v celom byte

-podlaha-nový poter

Kupujúci si dokončí podľa svojich predstáv už na vlastné náklady po kúpe bytu: kuchynská linka, podlahy okrem kúpeľne, interierové dvere a zárubne.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Juh, kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

