



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byť s logiou, 73m², 7.p, Južná trieda, KE-časť JUH

222 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt s logiou na ulici Južná trieda v Košiciach, Košice-časť JUH, hneď za OC Astória.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, detské ihriská, potraviny Lidl, Fresh, zastávky MHD (bus a električky).

Byť je svojou dispozíciou a polohou výborný pre rodinné bývanie.

3izbový byt má úžitkovú plochu 73m² + plocha loggie, nachádza sa na 7.poschodí z 8, v zateplenom a zrekonštruovanom bloku s meneným výťahom. Orientácia bytu je V-Z, čím je byt príjemne presvetlený.

Kuchyňa, obývačka aj 1 spálňa je orientovaná do pokojného dvora.

Dispozícia bytu:

-veľká obývačka s výstupom na logiu

- 2 samostatné spálne
- kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
- kúpeľňa, samostatné wc
- predsieň
- veľký šatník (pracovňa) medzi spálňami
- murovaná pivnica na prízemí

Byt je čiastočne rekonštruovaný:

- rohová kuchynská linka so vstavanou rúrou a varnou doskou
- eurookná okrem 1 izby
- murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a radiátorom (potrebná oprava odtoku pod vaňou)
- podlahy-v izbách renovované parkety, v kuchyni plávajúce podlahy, na chodbe je dlažba

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

