

2izb.tehl.byt s balkónom, komplet.rek, Obrancov Mieru, Sever



200 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Obrancov Mieru*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*58 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*58 m²*
Úžitková plocha:	*58 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Zastavaná plocha:	*58 m²*	*Celková plocha:*	*58 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitní makléri ***Peter Heriban*** *a* ***Klaudia Heribanová*** *Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 2 izbový kompletne zrekonštruovaný tehlový byt s balkónom na ulici* ***Obrancov mieru v Košiciach****, časť Sever, kat.územie Severné mesto, v pokojnej lokalite mestskej časti, blízko ulíc* ***Komenského, Tolstého, Tomášikova, Hlinkova.***

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- ***potraviny, základná škola, škôlka, MHD bus a električky, poliklinika, množstvo zelene.***
Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu ***58m² + plocha balkónu****, nachádza sa na 4.poschodí zo 4, v* ***zrekonštruovanom zateplenom*** *tehlovom bytovom dome, bez výťahu.*
Tým, že nad bytom už nie je iný byt, zabezpečí novým majiteľom bytu väčší pokoj.

***Orientácia bytu je SV-JZ**, čím je byt príjemne presvetlený.*

Dispozícia bytu:

- *- samostatná obývačka s balkónom*
- *- samostatná spálňa*
- *- kuchyňa*
- *- kúpeľňa, samostatné WC*
- *- komora v byte, murovaná pivnica*

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a je ihneď obývateľný:

- *- murovaná kúpelňa s rohovou vaňou, umývadlo so zrkadlom, skrinky, rebrinový radiátor*
- *- podlahy-v izbách sú drevené parkety a na nich plávajúce podlahy*
- *- plastové okná v celom byte, francúzske okno v obývačke s ručne ovládanými hliníkovými roletami*
- *- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka)*
- *- menená elektroinštalácia, omietky, sadrokartónové stropy, menené radiátory*
- *- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere*
- *- veľká vstavaná skriňa v spálni*

V byte vie zostať aj chladnička, vešiaková zostava na chodbe a časť hnuteľného nábytku.

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná **kúpa aj na hypotéku.***

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel.: **0908 796 298** a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel.: **0908 361 627***

Realitná kancelária:	*Heriban reality, s.r.o.*
Adresa:	*Murgašova 3, 040 01 Košice*
E-mail:	*info@kosice-reality.sk*
Mobil:	*0908 796 298*
Web:	*www.kosice-reality.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***