

2izb.tehl.byť s balkónom, komplet.rek, Obrancov Mieru, Sever

200 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Obrancov Mieru
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitní makléři **Peter Heriban** a **Kludia Heribanová** Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 2 izbový kompletne zrekonštruovaný tehlový byt s balkónom na ulici **Obrancov mieru v Košiciach**, časť Sever, kat.územie Severné mesto, v pokojnej lokalite mestskej časti, blízko ulíc **Komenského, Tolstého, Tomášikova, Hlinkova**.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- **potraviny, základná škola, škôlka, MHD bus a električky, poliklinika, množstvo zelene**.

Byť je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenájom.

Byť má celkovú úžitkovú plochu **58m² + plocha balkónu**, nachádza sa na 4.poschodí zo 4, v **zrekonštruovanom zateplenom** tehlovom bytovom dome, bez výťahu.

Tým, že nad bytom už nie je iný byt, zabezpečí novým majiteľom bytu väčší pokoj.

Orientácia bytu je SV-JZ, čím je byt príjemne presvetlený.

Dispozícia bytu:

- - samostatná obývačka s balkónom
- - samostatná spálňa
- - kuchyňa
- - kúpeľňa, samostatné WC
- - komora v byte, murovaná pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a je ihneď obývatel'ný:

- - murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo so zrkadlom, skrinky, rebrinový radiátor
- - podlahy-v izbách sú drevené parkety a na nich plávajúce podlahy
- - plastové okná v celom byte, francúzske okno v obývačke s ručne ovládanými hliníkovými roletami
- - rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka)
- - menená elektroinštalácia, omietky, sadrokartónové stropy, menené radiátory
- - menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere
- - veľká vstavaná skriňa v spálni

V byte vie zostať aj chladnička, vešiaková zostava na chodbe a časť hnutel'ného nábytku.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná **kúpa aj na hypotéku.**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel.: [0908 796 298](tel:0908796298) a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel.: [0908 361 627](tel:0908361627)

Realitná kancelária:	Heriban reality, s.r.o.
Adresa:	Murgašova 3, 040 01 Košice
E-mail:	info@kosice-reality.sk
Mobil:	0908 796 298
Web:	www.kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

