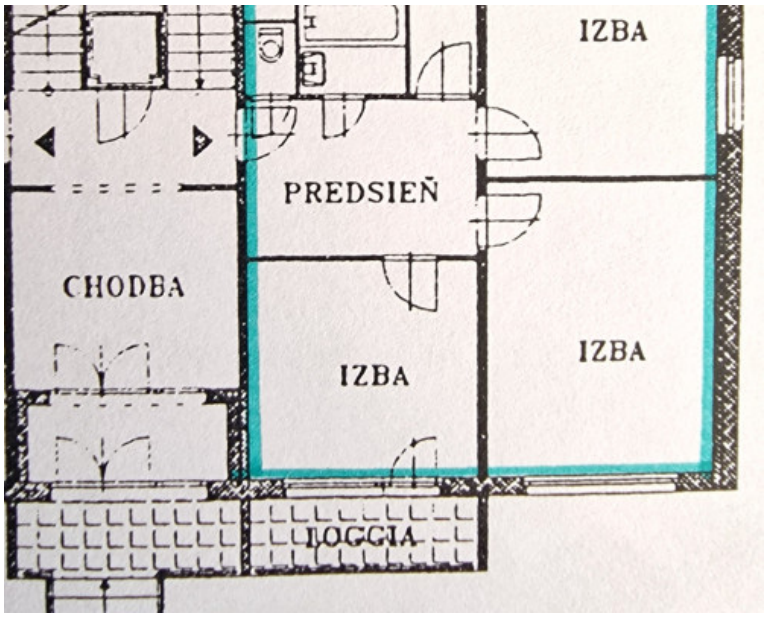
HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3-izb.byt s logiou , 65m2, Baltická ul, KE-Nad Jazerom



186 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Baltická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*65 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*65 m^2*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Zastavaná plocha:	*65 m^2*	*Celková plocha:*	*65 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na Baltickej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite na začiatku sídliska, hneď blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Svojou polohou a dispozíciou je byt skvelý pre rodinné bývanie.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 65m2, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s novým výťahom.

Dispozícia bytu-viď pôdorys:

-kuchyňa
-3 samostatné izby. Jedna z izieb má 2 dvere a 2 okná, čím vedia vzniknúť 2 menšie izby(pracovňa, detská, šatník,...)
-veľká chodba
-kúpeľňa so sprchou, samostatné WC
-plechová pivnica

Byt je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:
-plastové okná
-v izbách pôvodné parkety,
-pôvodná linka aj pôvodná obkladom upravená kúpeľňa so sprchou

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JVZ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený. Kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***