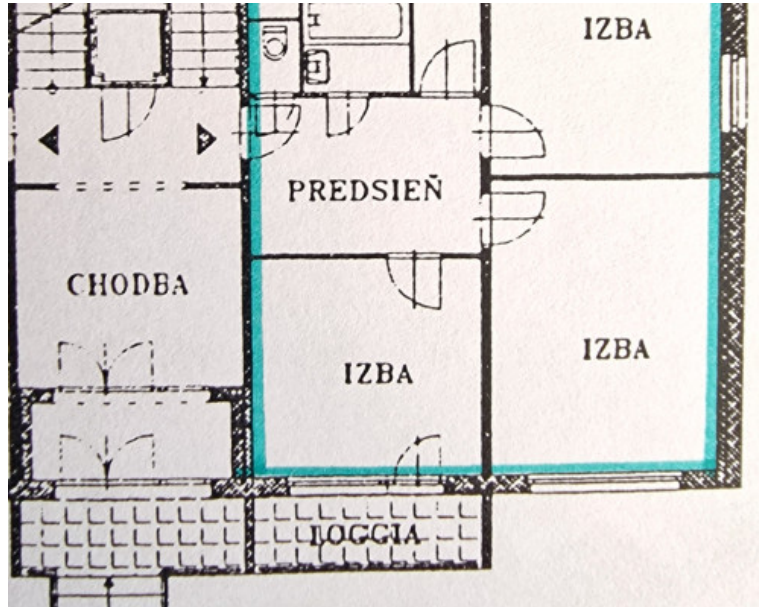


3-izb.byt s logiou , 65m², Baltická ul, KE-Nad Jazerom**186 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Baltická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Stav:	pôvodný stav
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt na Baltickej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite na začiatku sídliska, hneď blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera.

Svojou polohou a dispozíciou je byt skvelý pre rodinné bývanie.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 65m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí, v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom bloku, s novým výťahom.

Dispozícia bytu-vid' pôdorys:

-kuchyňa

-3 samostatné izby. Jedna z izieb má 2 dvere a 2 okná, čím vedia vzniknúť 2 menšie izby(pracovňa, detská, šatník,...)

-veľká chodba

-kúpeľňa so sprchou, samostatné WC

-plechová pivnica

Byt je v pôvodnom stave, na rekonštrukciu podľa svojich predstáv:

-plastové okná

-v izbách pôvodné parkety,

-pôvodná linka aj pôvodná obkladom upravená kúpeľňa so sprchou

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JVZ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený. Kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

