

garsónka s logiou, komplet.rek, zariadená, Zupkova ul.



131 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Zupkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*23 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*23 m^2*
Úžitková plocha:	*23 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Zastavaná plocha:	*23 m^2*	*Celková plocha:*	*23 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovanú a zariadenú garsónku s logiou na Zupkovej ulici v Košiciach, Košice- časť Dargovských hrdinov - Furča, vo výbornej centrálnej časti sídliska v blízkosti ulíc Krosnianska, Buzulucká.

Bezbarierový prístup do bloku a bytu.

V blízkosti je výborná občianska vybavenosť-potraviny Fresh, MHD, zeleň, slušné parkovanie pred blokom.

Garsónka má úžitkovú plochu 23m2 + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 8, v zateplenom panelovom bloku, s novým výťahom. Logia bytu začína min 4m od zeme.
(v bloku boli zateplené stropy na prízemí, menené stupačky, zriadený kamerový systém, vkusne upravené spoločné priestory)

Dispozícia bytu:

-kuchynská časť prepojená s izbou s výstupom na logiu
-predsieň
-murovaná kúpelňa s vaňou a wc
-pivnica

Byt je kompletne rekonštruovaný a predáva sa komplet zariadený viď fotky:
-plastové okná, posuvné presklenie na logii
-rohová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi- varná doska, chladnička, práčka, mikrovlnka
-murovaná kúpelňa s vaňou, umývadlo, rebrinový radiátor, WC
-bezpečnostné vchodové dvere, posuvné interierové dvere do kúpelne
-plávajúce podlahy v izbe, dlažba v predsieni a v kúpelni
-menená elektroinštalácia aj stierky
-vstavané skrinky a vešiaková zostava v predsieni

V obývacej časti bytu zostáva aj posteľ, stôl a stolička, kvalitné skrine a komody od stolára.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Orientácia bytu je na Západ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***