HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom s 17ár.pozemkom, Veľké Trakany, okres Trebišov



23 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Veľké Trakany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*80 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*98 m^2*
Plocha pozemku:	*1740 m^2*	*Podlahová plocha:*	*80 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Skladová plocha:*	*80 m^2*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ REZERVOVANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 2 izbový rodinný dom s 17,4 árovým pozemkom v obci Veľké Trakany, okres Trebišov, v blízkosti obcí a miest: Kráľovský Chlmec, Čierna nad Tisou, Biel, Boťany, Pribenik, Leles, ...

Lokalita:
-13 km od mesta Kráľovský Chlmec , 28km od mesta Veľké Kapušany , 59km od mesta Michalovce , 66km od mesta Trebišov .
- autobusové spojenie
- základná škola, potraviny, kostol, obecný úrad, pošta,.....
link na stránku obce: velketrakany.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite.
Dom má zastavanú plochu cca 98m2, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 17,4 árov, šírka

pozemku 20m.
Stavebný materiál domu je nepálená a pálená tehla, fasáda domu je spredu brizolit, zboku 3cm zateplenie polystyrénom. Strecha domu je šikmá, krytina je škridľa a kúsok je eternit.

Rozloženie miestností v dome:
-dom je čiastočne podpivničený- 2 menšie miestnosti
-samostatná spálňa, prechodová obývačka, kuchyňa, kúpelňa, velký presklený gánok(predsieň)
-neobytné podkrovie

Dom je v stave nedokončenej rekonštrukcie:
-rekonštruovaná kúpelňa so sprchovacím kútom ,umývadlo, wc, bojler na ohrev vody
-vybetónované podlahy v izbách
-v kuchyni a v predsieni je už menená dlažba
V kuchyni je pôvodná linka, klasický sporák
-pôvodné drevené okná a dvere
-menené odkvapy

Na pozemku sú ovocné stromy-čerešňa, orech, slivky. V cene zostáva cca 7m3 dreva na pozemku.

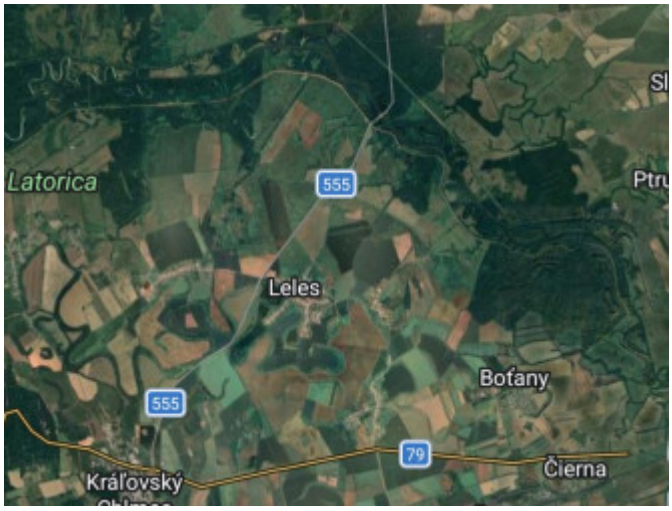
Inžinierske siete:
-elektrina v dome
-voda- obecný vodovod napojený na dom. Plus kopaná studňa na pozemku.
- plyn pred domom
-odpad-potrebné sa napojiť na kanalizáciu, ktorá je pred domom
-kúrenie je potrebné si kompletne urobiť, v dome sú 2 komíny-v izbe a v kuchyni
Prístup ku domu a pozemku je od menenej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***