

3,5izb.rodinný dom, Maďarsko12ár.pozemok, Tornyosnémeti,



81 300 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Tornyosnémeti*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*110 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*135 m²*
Plocha pozemku:	*1200 m²*	*Podlahová plocha:*	*110 m²*
Typ zeme:	*rovina*	*Stav:*	*pôvodný stav*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3,5 izbový rodinný dom s 12 árovým pozemkom a 26m širokým v obci Tornyosnemeti v Maďarsku.
Obec Tornyosnémeti je vzdialená len cca 24 minút cesty autom od centra Košíc, resp.25km.

Lokalita:
- obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Seňa a Kechnec, hraničný prechod Milhosť. Veľa obyvateľov obce sú Slováci.
- pravidelné autobusové spojenie do Košíc
- škôlka, potraviny, obecný úrad, pošta,.....
link: tornyosnemeti.hu

Dom sa nachádza medzi inými rodinnými domami, v zastavanom území obce, v pokojnej lokalite, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 135m2, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 12 árov, šírka pozemku 26m.

Stavebný materiál domu je hlavne kameň a časť nepálená tehla, interierové priečky sú pálená tehla, dom bol postavený v 1958. Strecha domu je šikmá, krytina je škridľa.

Rozloženie miestností v dome:
-dom je čiastočne podpivničený- 1 menšia pivnica
*-2 rovnako veľké spálne (4,1m*4m), prechodová obývačka (3,9m*3,5m), kuchyňa (3,6m*3,5m), menšia izba, kúpelňa s WC, predsieň, komora v dome a za domom*
-neobytné podkrovie

Dom je v slušnom obývanom stave:
-kúpelňa so sprchovacím kútom ,umývadlo, wc, bojler na ohrev vody
-parkety v spálňach, v kuchyni je dlažba
- v kuchyni je pôvodná linka, sporák na plyn.bombu
-pôvodné drevené okná a dvere
Na pozemku sa nachádza ešte pôvodná garáž, dielnička, drevárka, letná kuchynka.

Inžinierske siete:
-elektrina v dome
-voda- obecný vodovod napojený na dom. Plus kopaná studňa na pozemku.
-odpad- kanalizácia v dome
- plyn je odpojený

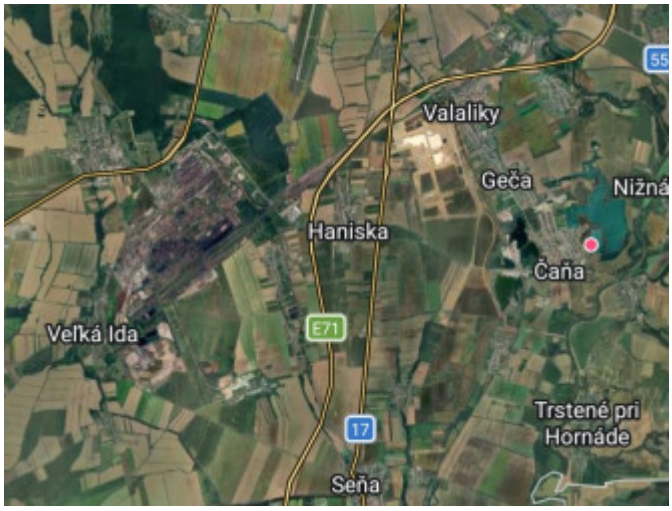
-kúrenie -kotol na tuhé palivo a radiátory
Náklady na energie mesačne-20eur elektrina, 80eur drevo, 10eur voda
Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením pobytovej (LAKCIM) karty, tlmočenie pred úradmi, prepisu energie a služieb spojených s bývaním.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***