

3,5izb.rodinný dom, Maďarsko12ár.pozemok, Tornyosnémeti,

84 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Tornyosnémeti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²	Podlahová plocha:	110 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3,5 izbový rodinný dom s 12 árovým pozemkom a 26m širokým v obci Tornyosnemeti v Maďarsku. Obec Tornyosnémeti je vzdialená len cca 24 minút cesty autom od centra Košíc, resp.25km.

Lokalita:

- obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Seňa a Kechnec, hraničný prechod Milhošť. Veľa obyvateľov obce sú Slováci.
 - pravidelné autobusové spojenie do Košíc
 - škôlka, potraviny, obecný úrad, pošta,.....
- link: tornyosnemeti.hu

Dom sa nachádza medzi inými rodinnými domami, v zastavanom území obce, v pokojnej lokalite, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 135m², pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 12 árov, šírka pozemku 26m.

Stavebný materiál domu je hlavne kameň a časť nepálená tehla, interierové priečky sú pálená tehla, dom bol postavený v 1958. Strecha domu je šikmá, krytina je škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

- dom je čiastočne podpivničený- 1 menšia pivnica
- 2 rovnako veľké spálne (4,1m*4m), prechodová obývačka (3,9m*3,5m), kuchyňa (3,6m*3,5m), menšia izba, kúpeľňa s WC, predsieň, komora v dome a za domom
- neobytné podkrovie

Dom je v slušnom obývanom stave:

- kúpeľňa so sprchovacím kútom ,umývadlo, wc, bojler na ohrev vody
- parkety v spálňach, v kuchyni je dlažba
- v kuchyni je pôvodná linka, sporák na plyn.bombu
- pôvodné drevené okná a dvere

Na pozemku sa nachádza ešte pôvodná garáž, dielnička, drevárka, letná kuchynka.

Inžinierske siete:

- elektrina v dome
- voda- obecný vodovod napojený na dom. Plus kopaná studňa na pozemku.
- odpad- kanalizácia v dome
- plyn je odpojený

-kúrenie -kotel na tuhé palivo a radiátory

Náklady na energie mesačne-20eur elektrina, 80eur drevo, 10eur voda

Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením pobytovej (LAKCIM) karty, tlmočenie pred úradmi, prepisu energie a služieb spojených s bývaním.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

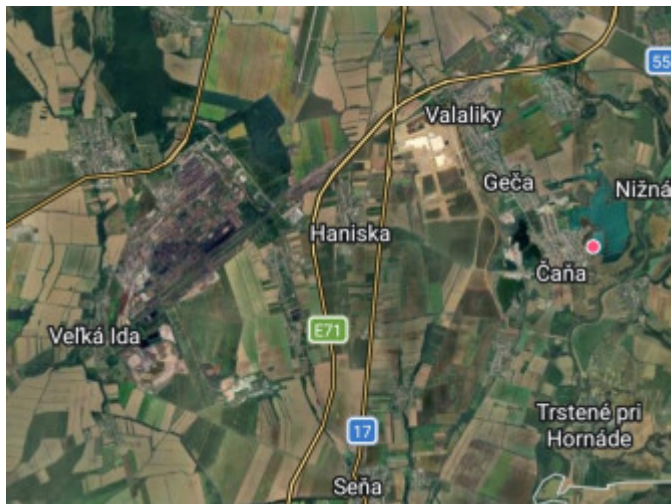
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

