

4 izb.rodinný dom s 8,3 ár.pozemkom, obec Vyšná Hutka

168 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	217 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	834 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom s 8,3 árovým pozemkom v obci Vyšná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

Lokalita:

- dom sa nachádza v zastavanom území obce Vyšná Hutka, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobivých občanov.
 - blízko domu je zastávka na rýchle autobusové spojenie do mesta a tiež multifunkčné a detské ihrisko
- link na stránku obce: vysnahutka.sk

Dom má 2 nadzemné podlažia. Zastavaná plocha domu je 127m² a výmera pozemku je 834m². Pozemok je rovinatý/mierne svahovitý, šírka pozemku je 23-33m a dĺžka 20m.

Dom bol postavený v 1959, stav.materiál domu je tehla/betón, stropy sú železobetónové. Strecha domu je šikmá.

Rozloženie miestností v dome:

-Prízemie- úžitková plocha 89m²- kuchyňa, techn.izba, chodba, predsieň, pivnička

-Prvé poschodie-úžitková plocha 128m²- 4 izby, schodisko, chodba, špajz, výstup na vysokú povalu

Dom je v pôvodnom neobývanom stave, má výbornú dispozíciu, je staticky v poriadku (máme k dispozícii stat.posudok) a je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

Inžinierske siete:

-elektrina v dome

-voda- potrebné sa napojiť na obecný vodovod pred domom + kopaná studňa je na pozemku

-plyn-v dome

-odpad možný cez žumpu

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.

Cena nehnuteľnosti bola stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku pre potreby hypotéky kupujúceho.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

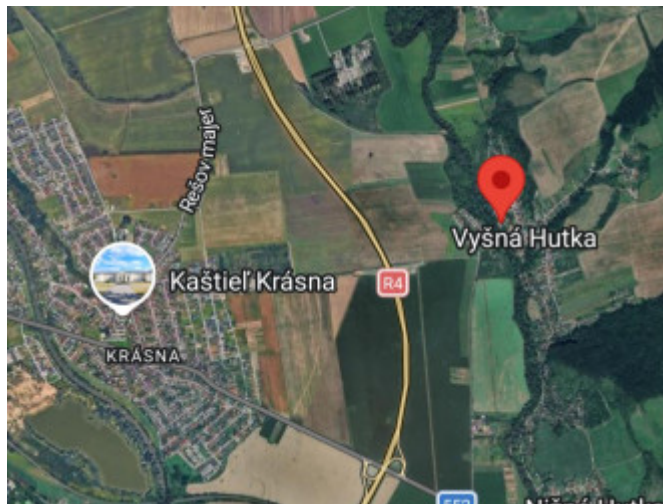
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

