

4 izb.rodinný dom s 8,3 ár.pozemkom, obec Vyšná Hutka



158 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Vyšná Hutka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*217 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*127 m²*
Plocha pozemku:	*834 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom s 8,3 árovým pozemkom v obci Vyšná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

Lokalita:
- dom sa nachádza v zastavanom území obce Vyšná Hutka, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobivých občanov.
- blízko domu je zastávka na rýchle autobusové spojenie do mesta a tiež multifunkčné a detské ihrisko link na stránku obce: vysnahutka.sk

Dom má 2 nadzemné podlažia. Zastavaná plocha domu je 127m2 a výmera pozemku je 834m2. Pozemok je rovinatý/mierne svahovitý, šírka pozemku je 23-33m a dĺžka 20m.
Dom bol postavený v 1959, stav.materiál domu je tehla/betón, stropy sú železobetónové. Strecha domu je šikmá.

Rozloženie miestností v dome:

-Prízemie- úžitková plocha 89m2- kuchyňa, techn.izba, chodba, predsieň, pivnička
-Prvé poschodie-úžitková plocha 128m2- 4 izby, schodisko, chodba, špajz, výstup na vysokú povalu

Dom je v pôvodnom neobývanom stave, má výbornú dispozíciu, je staticky v poriadku (máme k dispozícii stat.posudok) a je pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa svojich predstáv.

Inžinierske siete:
-elektrina v dome
-voda- potrebné sa napojiť na obecný vodovod pred domom + kopaná studňa je na pozemku
-plyn-v dome
-odpad možný cez žumpu

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

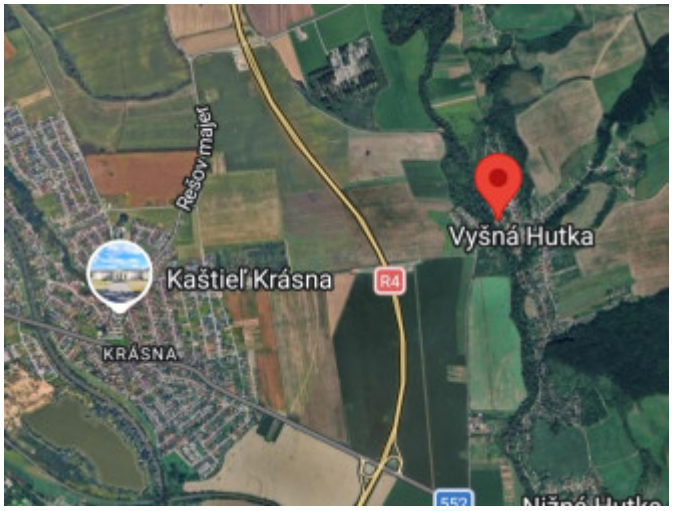
Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný.
Cena nehnuteľnosti bola stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku pre potreby hypotéky kupujúceho.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***