

8,3 ár.pozemok so stav.povolením na RD, obec Vyšná Hutka

125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	837 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	837 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 8,3 árový pozemok na výstavbu RD v obci Vyšná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

Lokalita:

- pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Vyšná Hutka, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobivých občanov.
- blízko pozemku je zastávka na rýchle autobusové spojenie do mesta a tiež multifunkčné a detské ihrisko

link na stránku obce: vysnahutka.sk

Výmera pozemku je 837m². Pozemok je rovinatý/mierne svahovitý, šírka pozemku je cca 25m. Percentuálna zastavanosť v lokalite je bez % obmedzenia.

Môžete hneď začať stavať!!! Na pozemok bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 4 izb.bungalovu s terasou-vid fotky rovnakého bungalovu na vedľ.pozemku. Zastavaná plocha domu

126m²+25m² terasa. Možné úpravy alebo zmena projektu.
Projekt RD v hodnote 5 tis.eur v cene pozemku.

Inžinierske siete:

- elektrina, optika
- voda-už urobená prípojka na vodu s meračom
- plyn-pred pozemkom
- odpad možný cez žumpu

Prístup ku pozemku je od asfaltovej cesty. V apríli 2026 sa bude na prístupovej ceste v obci dávať nový asfaltový povrch.

Pozemok je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je pozemok voľný.
Cena nehnuteľnosti bola stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku pre potreby hypotéky kupujúceho.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

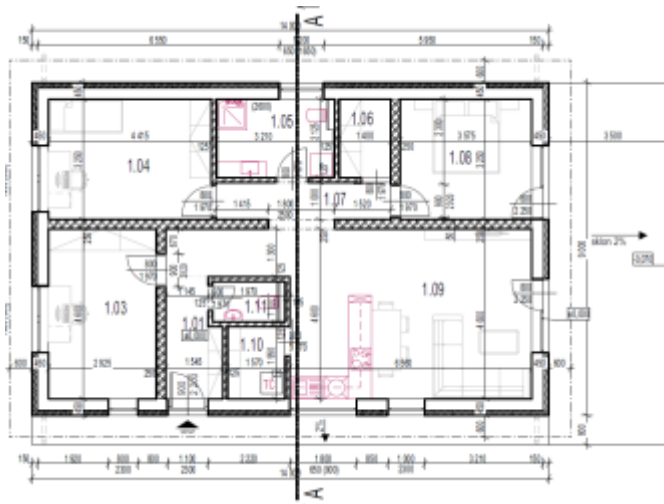
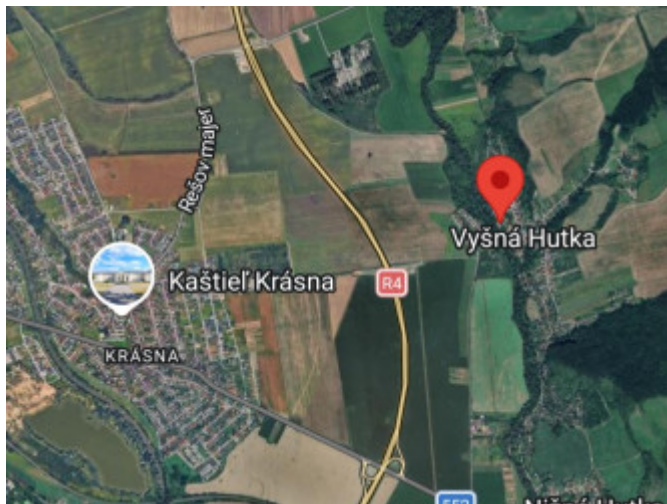
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

