HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

8,3 ár.pozemok so stav.povolením na RD, obec Vyšná Hutka



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	837 m^2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	837 m^2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 8,3 árový pozemok na výstavbu RD v obci Vyšná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

Lokalita:
- pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Vyšná Hutka, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobivých občanov.
- blízko pozemku je zastávka na rýchle autobusové spojenie do mesta a tiež multifunkčné a detské ihrisko
link na stránku obce: vysnahutka.sk

Výmera pozemku je 837m2. Pozemok je rovinatý/mierne svahovitý, šírka pozemku je cca 25m. Percentuálna zastavanosť v lokalite je bez % obmedzenia.

Môžete hneď začať stavať!!! Na pozemok bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 4 izb.bungalovu s terasou-vid fotky rovnakého bungalovu na vedľ.pozemku. Zastavaná plocha domu

126m2+25m2 terasa. Možné úpravy alebo zmena projektu.
Projekt RD v hodnote 5 tis.eur v cene pozemku.

Inžinierske siete:
-elektrina, optika
-voda-už urobená prípojka na vodu s meračom
-plyn-pred pozemkom
-odpad možný cez žumpu

Prístup ku pozemku je od asfaltovej cesty. V apríli 2026 sa bude na prístupovej ceste v obci dávať nový asfaltový povrch.

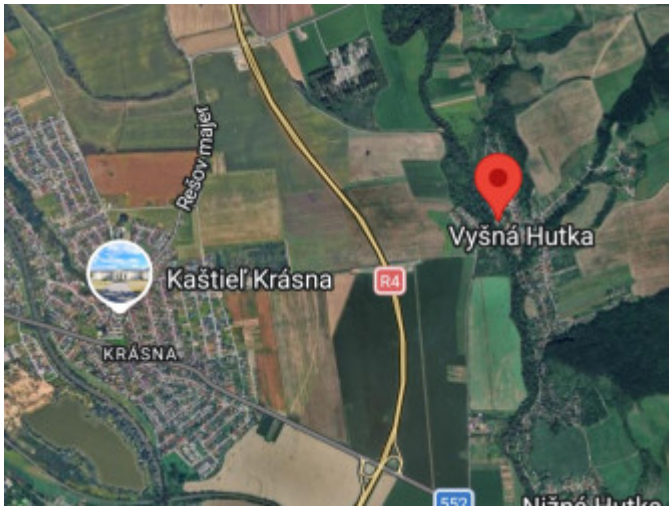
Pozemok je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je pozemok voľný.
Cena nehnuteľnosti bola stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku pre potreby hypotéky kupujúceho.

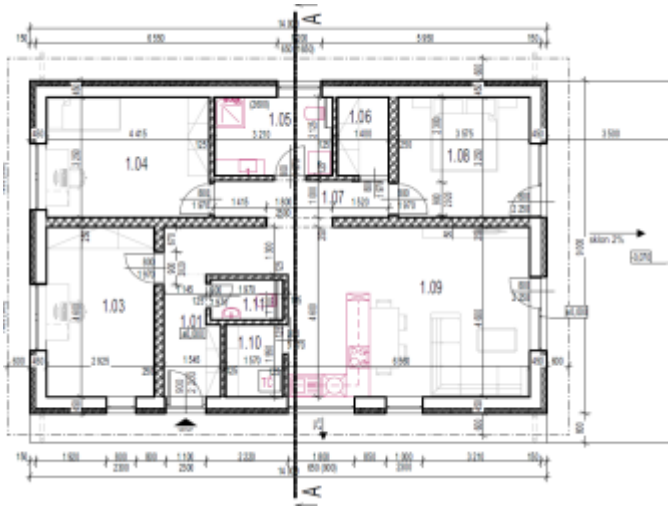
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***