

## 8,3 ár.pozemok so stav.povolením na RD, obec Vyšná Hutka

**125 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Hutka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	837 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	837 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 8,3 árový pozemok na výstavbu RD v obci Vyšná Hutka, okres Košice-Okolie, vzdialená cca 13km od centra Košíc, resp. len 3km od Košice-Krásna.

#### Lokalita:

- pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Vyšná Hutka, v pokojnej lokalite medzi inými rodinnými domami. Obec je bez neprispôsobivých občanov.
- blízko pozemku je zastávka na rýchle autobusové spojenie do mesta a tiež multifunkčné a detské ihrisko

link na stránku obce: [vysnahutka.sk](http://vysnahutka.sk)

Výmera pozemku je 837m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý/mierne svahovitý, šírka pozemku je cca 25m. Percentuálna zastavanosť v lokalite je bez % obmedzenia.

Môžete hneď začať stavať!!! Na pozemok bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu 4 izb.bungalovu s terasou-vid fotky rovnakého bungalovu na vedľ.pozemku. Zastavaná plocha domu 126m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> terasa. Možné úpravy alebo zmena projektu. Projekt RD v hodnote 5 tis.eur v cene pozemku.

Inžinierske siete:

- elektrina, optika
- voda-už urobená prípojka na vodu s meračom
- plyn-pred pozemkom
- odpad možný cez žumpu

Prístup ku pozemku je od asfaltovej cesty. V apríli 2026 sa bude na prístupovej ceste v obci dávať nový asfaltový povrch.

Pozemok je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je pozemok voľný. Cena nehnuteľnosti bola stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku pre potreby hypotéky kupujúceho.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti. Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

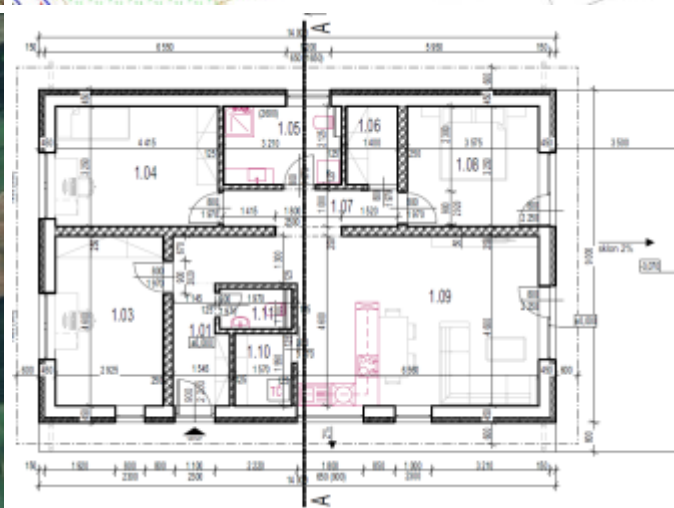
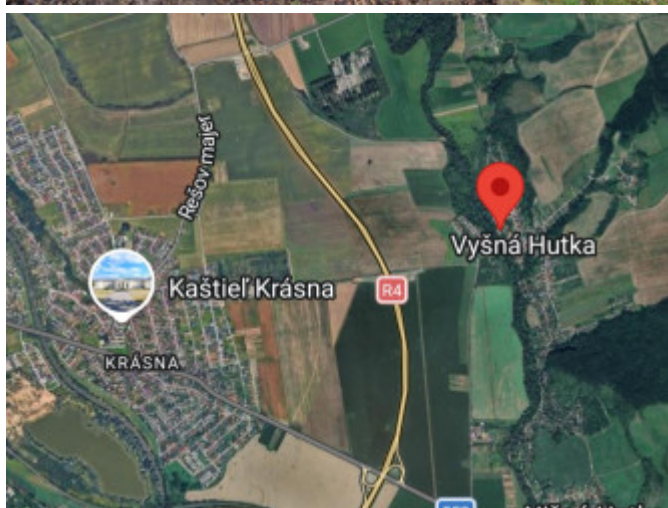
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

