

3-izb.byť s 6mloggiou, zariadený, nová komplet rek, Kurská ul

**1 €**

| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica: | Kurská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Podlahová plocha: | 71 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | úplne prerobený |
| Úžitková plocha: | 71 m ² | Celková plocha: | 71 m ² |
| Zastavaná plocha: | 71 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Ponúkame exkluzívne na predaj **TENTO ORIGINALNY 3-izbový byt pražského typu s 6 loggiou** na Kurskej ulici v Košiciach, Košice-časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Byť je vďaka svojej výbornej polohe na začiatku mestskej časti Furča a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Lidl, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byť má celkovú úžitkovú plochu 71m² + plocha loggie, nachádza sa na ideálnom 3.poschodí zo 7, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

-2 samostatné spálne

- kuchyňa prepojená s obývačkou s výstupom na loggiu
- predsieň, chodba
- kúpeľňa prepojená s WC, navyše 1 samostatné WC
- komora pred bytom, pivnica

Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa aj čiastočne zariadený:

- murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou LG, samostatné WC s bidetovou sprškou a umývadlom, podlahové kúrenie v kúpeľni
- nové plastové okná v celom byte so žaluziami, francúzske okná v kuchyni a v obývačke
- rohová kuchynská linka na mieru s granitovým drezom a so vstavanými spotrebičmi z Whirlpool (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek
- menené radiátory a dizajnový radiátor v obývačke na stene
- nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky
- znížený podhlád v celom byte, podsvietenie v obývačke aj v spálni
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne
- vstavaná skriňa v spálni, v detskej izbe a na chodbe, vešiaková zostava na mieru so zrkadlom v predsieni
- klimatizácia Samsung v obývačke
- 10mm hrubé vysokozáťažové plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpeľni

V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:

- televízia LG 65" a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa
- kvalitná rohová sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, okrúhly stôl z masívu so 4 stoličkami
- manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, kozmetický stolík so zrkadlom a lampou

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

