

3izb.byt s logiou, 79m², Komenského ul, Staré Mesto

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 3 izbový byt s loggiou na Komenského ulici v Košiciach, časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej lokalite blízko centra mesta.

V prípade záujmu je možné dokúpiť parkovacie miesto vo dvore hneď za bytovým domom!!!

VIDEO prehliadka bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=Y4JTeJj7F6w>

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenájom.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 79m² + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí zo 7, v

zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:

- veľká obývačka prepojená s kuchyňou
- 2 samostatné spálne
- predsieň
- kúpeľňa s oknom, samostatné WC s umývadlom
- šatník v byte a plechová pivnica

Byt je po staršej, ale veľmi kvalitne kompletnej rekonštrukcii s menšou dispozičnou úpravou a je ihneď obývatelný:

- murovaná kúpeľňa s oknom, s vaňou a so sprchovacím kútom, s umývadlom so zrkadlom
- podlahy-v izbách sú drevené plávajúce podlahy
- plastové okná v celom byte s plastovými roletami, posuvné presklenie na loggii
- rohová kuchynská linka z masívu a so vstavanými spotrebičmi
- menená elektroinštalácia, omietky, menené radiátory
- menené kvalitné bezpečnostné dvere Sherlock a menené interiérové dvere a zárubne z masívu
- vstavaná skriňa v oboch spálňach
- klimatizácia v obývačke

V byte vie zostať aj časť nábytku, po dohode.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je SV-JZ, čím je byt príjemne presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

