

3izb.byt s logiou, 79m2, Komenského ul, Staré Mesto



249 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*79 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*79 m^2*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*	*Celková plocha:*	*79 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 3 izbový byt s loggiou na Komenského ulici v Košiciach, časť Staré Mesto, kat.územie Letná, v lukratívnej lokalite blízko centra mesta.

V prípade záujmu je možné dokúpit parkovacie miesto vo dvore hneď za bytovým domom!!!

VIDEO prehliadka bytu: https://www.youtube.com/watch?v=Y4JTeJj7F6w

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 79m2 + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí zo 7, v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu:
-veľká obývačka prepojená s kuchyňou
-2 samostatné spálne
-predsieň
-kúpeľňa s oknom, samostatné WC s umývadlom
-šatník v byte a plechová pivnica

Byt je po staršej, ale veľmi kvalitne kompletnej rekonštrukcii s menšou dispozičnou úpravou a je ihneď obývateľný:
-murovaná kúpelňa s oknom, s vaňou a so sprchovacím kútom, s umývadlom so zrkadlom
-podlahy-v izbách sú drevené plávajúce podlahy
-plastové okná v celom byte s plastovými roletami, posuvné presklenie na loggii
-rohová kuchynská linka z masívu a so vstavanými spotrebičmi
-menená elektroinštalácia, omietky, menené radiátory
-menené kvalitné bezpečnostné dvere Sherlock a menené interiérové dvere a zárubne z masívu
-vstavaná skriňa v oboch spálňach
-klimatizácia v obývačke

V byte vie zostať aj časť nábytku, po dohode.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je SV-JZ, čím je byt príjemne presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***