


# 2 izb.byt, 53m2, rekonštr. a zariadený, Jazmínova ul, Terasa



**750 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Jazmínová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *53 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *53 $m^2$* | *Celková plocha:* | *53 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*už prenajaté*

*Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt s vnútornou loggiou na ulici Jazmínova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa, vo výbornej pokojnej lokalite mestskej časti, v blízkosti ulíc Bernolákova, SNP, Narcisova.*

*V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, OD Terasa, OC Galéria, slušné parkovanie bez potreby rezid.kariet, veľa zelene, MHD-bus a električky.*

*2 izbový byt má úžitkovú plochu 53m2, nachádza sa na vysokom 1.poschodí zo 7 poschodí v zrekonštruovanom panelovom bloku, s výťahom.*

*Dispozícia bytu:*
*-kuchyňa prepojená s obývačkou a výstupom na loggiu*
*-chodba*
*-kúpeľňa, samostatné wc*
*-samostatná spálňa*

*-šatník s regálmi*

*Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný a prenajíma sa zariadený ako na fotkách:*
*- v kuchynskej časti: kuchynská linka v tvare U, sklokeramická varná doska Whirlpool, vstavaná rúra Whirlpool, digestor, umývačka riadu Beko, mikrovlnná rúra Samsung, chladnička s mrazničkou, 2 ks barová stolička*
*- v obývacej časti: rohová sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor Samsung, stolík pod televízor, setopbox Antik Mini 2, stojacia lampa s dvoma svetelnými zdrojmi, 4 ks stoličky, jedálenský stôl, koberec, komoda*
*- v spálni: manželská posteľ, 2x nočný stolík, 2x nočná lampa, komoda*
*- na chodbe: vstavaná vešiaková skriňa s botníkom, predsieňová vešiaková stena s policami*
*-v kúpelni: vaňa so zástenou, umývadlová skrinka s umývadlom, zrkadlo, práčka zn. BOSCH*

*Nájom je vhodný pre pár alebo 1 osobu.*
*Nutný minimálne 1 mesačný depozit vo výške 750,- eur.*
*Byt je voľný na prenájom od 1.3.2026, aspoň na 1 rok.*
*Voľné parkovanie pred blokom bez potreby parkovacej karty.*
*Mesačný nájom je 750eur/mesiac vrátane energií a internetu od Antik.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***