HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1izb.tehl.byt s balkónom, 41m2, Tolstého ul, KE-Sever



159 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Tolstého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*41 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*41 m²*	*Celková plocha:*	*41 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1 izbový tehlový byt s balkónom na ulici Tolstého, časť Sever, kat.územie Severné mesto, v pokojnej lokalite mestskej časti, blízko ulíc Komenského, Kisdyho, Obrancov mieru, Tomášikova.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, škôlka, MHD bus a električky, poliklinika, množstvo zelene.
Byt je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenajímanie.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 41m2 + plocha balkónu, nachádza sa na 4.poschodí zo 4, v tehlovom bytovom dome, bez výťahu.
Tým, že nad bytom už nie je iný byt, zabezpečí novým majiteľom bytu väčší pokoj.
Orientácia bytu je Západ (do pokojného dvora na Kisdyho ulicu), čím je byt príjemne presvetlený.

Dispozícia bytu:

*- samostatná veľká izba s výstupom na balkón (rozmery 5,9m*3,4m=20,5m2)*
*- priestranná kuchyňa (rozmery 2,5m*3,4m=8,8m2)*
- kúpeľňa, samostatné WC
- predsieň
- komora v byte, murovaná pivnica
Byt je možné ľahko dispozične zmeniť na 1,5 izb.byt, tehlové priečky v byte nie sú nosné.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a je obývateľný:
- murovaná kúpelňa s vaňou, umývadlo, rebrinový radiátor
- podlahy-v izbe sú drevené parkety a na nich plávajúce podlahy
- plastové okná, francúzske okno v izbe
- kuchynská linka na so sporákom
- menené bezpečnostné dvere zn. Guzma

V byte vie zostať ešte veľká skriňa v izbe.
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***