


# 3 izb.rod.dom s 10ár.pozemkom, Kráľovce, KE-okolie



**195 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Kráľovce* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Zastavaná plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1029 $m^2$* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Celková plocha:* | *1029 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Už REZERVOVANÉ!*

*Možná výmena aj za 3 izb.byt v Košiciach !*

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbový rodinný dom s 10 árovým pozemkom v obci Kráľovce, okres Košice-okolie, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Kráľovce - Vajkovce - Košice.*

*Lokalita:*
*- rýchla dostupnosť do Košíc po diaľnici, 13km od mesta Košice a cca 12 minút cesty autom*
*- autobusové spojenie, potraviny, pošta, škola, škôlka*
*link na stránku obce: kralovce.sk*

*Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, postavený bol v r.1960.*

*Dom má zastavanú plochu cca 180m2, výmera pozemku je 10,3 árov. Pozemok je rovinatý, široký 14m.*

*Stavebný materiál domu je zmiešaný-tehla a kameň, strecha domu je šikmá, eternit. Fasáda je omietka, bez zateplenia.*

*Rozloženie miestností v dome:*
*-priestranná samostatná kuchyňa, hala, chodba*
*-3 samostatné veľké izby*
*-kúpelňa s vaňou*
*-menšia terasa, veľká dielňa s pieckou, čiastočné podpivničenie*

*Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývateľný:*
*-plastové okná*
*-novo rekonštruovaná kúpelňa s vaňou*
*-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
*-plávajúce podlahy v izbách*
*-ročný plynový kotol PROTHERM a menené radiátory*

*Inžinierske siete:*
*-elektrina*
*-vodovod*
*-odpad-žumpa*
*-plyn*

*Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.*

*Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298*
*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908361627*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***