

3 izb.rod.dom s 10ár.pozemkom, Kráľovce, KE-okolie

195 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	1029 m ²	Stav:	čiastočne prerobení
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1029 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Možná výmena aj za 3 izb.byť v Košiciach !

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbový rodinný dom s 10 árovým pozemkom v obci Kráľovce, okres Košice-okolie, s rýchlym prístupom do mesta Košice, smer Kráľovce - Vajkovce - Košice.

Lokalita:

- rýchla dostupnosť do Košíc po diaľnici, 13km od mesta Košice a cca 12 minút cesty autom
 - autobusové spojenie, potraviny, pošta, škola, škôlka
- link na stránku obce: kralovce.sk

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, postavený bol v r.1960. Dom má zastavanú plochu cca 180m2, výmera pozemku je 10,3 árov. Pozemok je rovinatý, široký 14m.

Stavebný materiál domu je zmiešaný-tehla a kameň, strecha domu je šikmá, eternit. Fasáda je

omietka, bez zateplenia.

Rozloženie miestností v dome:

- priestranná samostatná kuchyňa, hala, chodba
- 3 samostatné veľké izby
- kúpeľňa s vaňou
- menšia terasa, veľká dielňa s pieckou, čiastočné podpivničenie

Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- plastové okná
- novo rekonštruovaná kúpeľňa s vaňou
- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- plávajúce podlahy v izbách
- ročný plynový kotol PROTHERM a menené radiátory

Inžinierske siete:

- elektrina
- vodovod
- odpad-žumpa
- plyn

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

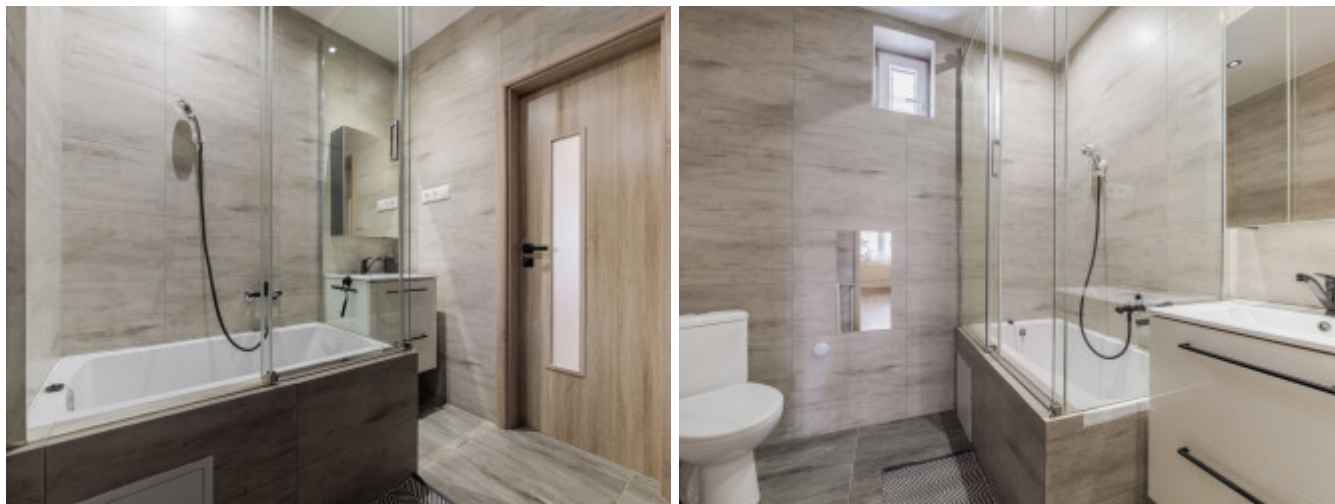
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908361627

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

