

## 3,5izb.rodinný dom, 12ár.pozemok, Tornyosnémeti, Maďarsko

**84 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>	Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	pôvodný stav

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3,5 izbový rodinný dom s 26m širokým 15 árovým pozemkom v obci Tornyosnémeti v Maďarsku. Obec Tornyosnémeti je vzdialená len cca 25km , resp. 24 minút cesty autom od centra mesta Košice

#### Lokalita:

- obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Seňa a Kechnec, hraničný prechod Milhošť. Veľa obyvateľov obce sú Slováci.
  - pravidelné autobusové spojenie do Košíc
  - škôlka, potraviny, obecný úrad, pošta,.....
- link na stránku obce: [tornyosnemeti.hu](http://tornyosnemeti.hu)

Dom sa nachádza v zastavanom území obce, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 135m<sup>2</sup>, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 12 árov, šírka pozemku 26m.

Stavebný materiál domu je hlavne kameň a časť nepálená tehla, interierové priečky sú pálená tehla, dom bol postavený v 1958. Strecha domu je šikmá, krytina je škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

- dom je čiastočne podpivničený- 1 menšia pivnica
- 2 rovnako veľké spálne ( 4,1m\*4m), prechodová obývačka (3,9m\*3,5m), kuchyňa (3,6m\*3,5m), menšia izba, kúpeľňa s WC, predsieň, komora v dome a za domom
- neobytné podkrovie

Dom je v slušnom obývanom stave:

- kúpeľňa so sprchovacím kútom ,umývadlo, wc, bojler na ohrev vody
- parkety v spálňach, v kuchyni je dlažba
- v kuchyni je pôvodná linka, sporák na plyn.bombu
- pôvodné drevené okná a dvere

Na pozemku sa nachádza ešte pôvodná garáž, dielnička, drevárka, letná kuchynka.

Inžinierske siete:

- elektrina v dome
- voda- obecný vodovod napojený na dom. Plus kopaná studňa na pozemku.
- odpad- kanalizácia v dome
- plyn je odpojený

-kúrenie -kotel na tuhé palivo a radiátory

Náklady na energie mesačne-20eur elektrina, 80eur drevo, 10eur voda

Prístup ku domu a pozemku je od asfaltovej cesty.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením pobytovej (LAKCIM) karty, tlmočenie pred úradmi, prepisu energie a služieb spojených s bývaním.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

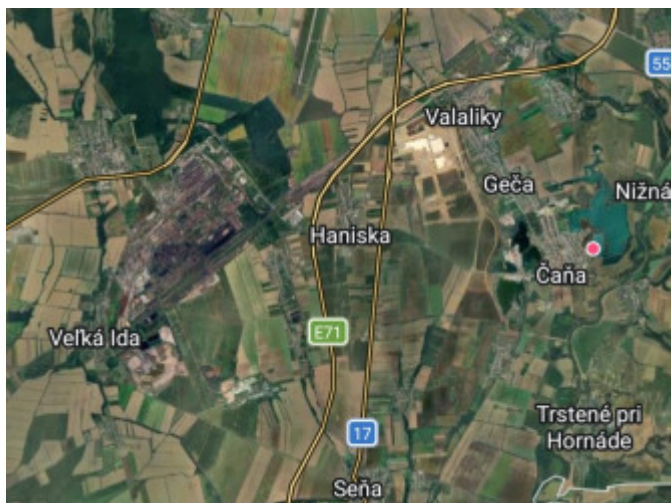
Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

