

## 2 izb.byť s logiou, rekonštr, zariadený, Partizánska ul, JUH

**660 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom 2-izbový byt s logiou na ulici Partizánska v Košiciach, Košice-časť JUH, vo výbornej lokalite mestskej časti, hneď blízko Auparku a centra mesta. V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, OC Aupark, slušné parkovanie, zeleň, MHD-bus a električky.

2 izbový byt má úžitkovú plochu 44m2+ logia, nachádza sa na 13.poschodí z 13, s pekným výhľadom, v zrekonštruovanom panelovom bloku, s 3 menenými výťahmi.

Tým, že nad bytom už nie je iný byt, zaručí nájomníkom ešte pokojnejšie bývanie.

Dispozícia bytu:

- samostatná kuchyňa
- veľká spáľňa s výstupom na presklenú loggiu
- praktická obývačka
- chodba

-kúpeľňa s wc  
-pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a prenajíma sa zariadený ako na fotkách:

- v kuchyni: kuchynská linka, sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, stôl a 3 stoličky
- v spálni: manželská posteľ, komoda, stolík ,TV
- v obývačke- rohový gauč, stolík, komoda
- na chodbe: vstavaná skriňa a vešiaková stena
- v kúpeľni: sprchovací kút, umývadlo so skrinkou a zrkadlom, práčka

Nájom je vhodný pre 1 osobu alebo pár.

Nutný mesačný depozit vo výške 660,- eur. Byt je už voľný na prenájom, aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je 660eur/mesiac vrátane energií a internetu od UPC.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

