

Na prenájom: 3izbový byt, 70m², Lesnícka ul., KE-Terasa**790 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Lesnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenájaté

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt na ulici Lesnícka v Košiciach, mestská časť Terasa, v pokojnej lokalite, v blízkosti OC Galéria a parku.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-obchodné centrum, OC Galéria, parky, detské ihrisko, škola, škôlka, poliklinika, zastávky MHD,....

Byt má úžitkovú plochu 70m², je bez loggie, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí.

Dispozícia bytu- tzv.pražský typ bytu:

- kuchyňa prepojená s obývačkou
- 2 samostatné spálne
- predsieň
- kúpeľňa s vaňou a wc, ktoré je oddelené múrikom
- komora pre bytom

Byt bol kompletne zrekonštruovaný:

- priestranná murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo

- podlahy-v izbách, v kuchyni a obývačke sú plávajúce podlahy. Dlažba je v kúpeľni a predsieni.
- plastové okná v celom byte
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- menené interierové dvere, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere

Zariadenie v byte-vid' fotky:

- v kuchyni - rohová kuchynská linka, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu
 - v obývačke - jedálenský stôl a 4 stoličky, obývacia stena, gaučová zostava, stolík
 - v kúpeľni - vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo
 - na chodbe- skriňa, vešiaková zostava, botník
 - v 1 spálni posteľ a stolík
- Ostatný nábytok po dohode s majiteľom

Nájom je vhodný pre 2 pracujúce osoby, nie študentov. Zvieratá môžu byť. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 1.5.2026, aspoň na 1 rok.
Mesačný nájom je 790 eur/mesiac vrátane energií a internetu od Antik.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

