

Na prenájom: 3izbový byt, 70m2, Lesnícka ul., KE-Terasa



790 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Lesnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*70 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt na ulici Lesnícka v Košiciach, mestská časť Terasa, v pokojnej lokalite, v blízkosti OC Galéria a parku.
V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-obchodné centrum, OC Galéria, parky, detské ihrisko, škola, škôlka, poliklinika, zastávky MHD,....

Byt má úžitkovú plochu 70m2, je bez loggie, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí.

Dispozícia bytu- tzv.pražský typ bytu:
-kuchyňa prepojená s obývačkou
-2 samostatné spálne
-predsieň
-kúpeľňa s vaňou a wc, ktoré je oddelené múrikom
-komora pre bytom

Byt bol kompletne zrekonštruovaný:
-priestranná murovaná kúpeľňa s vaňou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo

-podlahy-v izbách, v kuchyni a obývačke sú plávajúce podlahy. Dlažba je v kúpeľni a predsieni.
-plastové okná v celom byte
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
-menené interierové dvere, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere

Zariadenie v byte-viď fotky:
-v kuchyni - rohová kuchynská linka, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu
-v obývačke - jedálenský stôl a 4 stoličky, obývacia stena, gaučová zostava, stolík
-v kúpeľni - vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo
-na chodbe- skriňa, vešiaková zostava, botník
-v 1 spálni posteľ a stolík
Ostatný nábytok po dohode s majiteľom

Nájom je vhodný pre 2 pracujúce osoby, nie študentov. Zvieratá môžu byť. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 1.5.2026, aspoň na 1 rok.
Mesačný nájom je 790 eur/mesiac vrátane energií a internetu od Antik.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***