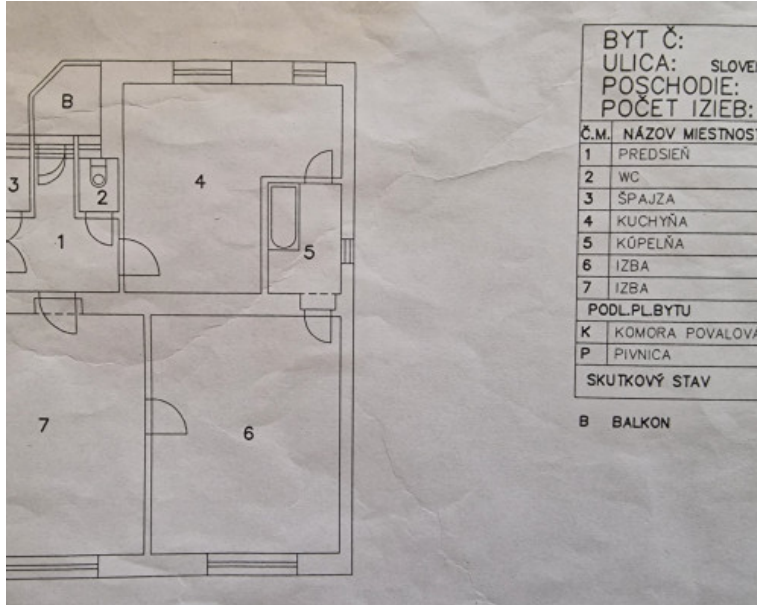


## 2izb.tehl.byť, 78m<sup>2</sup>, Slovenskej jednoty, KE-Sever

# 229 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenskej jednoty
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú na predaj veľký 2 izbový byt s balkónom na ulici Slovenskej jednoty v Košiciach, časť Sever, kat.územie Severné Mesto, v lukratívnej lokalite blízko centra mesta, v blízkosti ulíc Komenského, Chalúpkova, Czambelova.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, základná škola, Technická univerzita, MHD bus a električky, poliklinika, parčíky s detskými ihriskami,.....

Byť je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na bývanie ale aj ako výborná investícia na dlhodobé prenájmanie.

Byť má vysoké stropy a celkovú úžitkovú plochu 78m<sup>2</sup> + plocha balkónu + plocha pivnice 20m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2.poschodí z 2, v tehlovom bytovom dome, so šikmou strechou, bez výťahu.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa
- 2 izby
- predsieň
- kúpeľňa s oknom, samostatné WC s umývadlom a oknom
- komora v byte, 20m<sup>2</sup> pivnica

Byt je v pôvodnom obývanom stave:

- murovaná kúpeľňa s oknom a so sprchovacím kútom
- podlahy-v izbách sú drevené parkety
- veľké pôvodné drevené okná, pôvodné drevené interierové dvere a zárubne
- kuchynská linka so sporákom
- kúrenie cez radiátory, kachľová pec v izbe
- menené vchodové bezpečnostné dvere

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je S-J.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

