



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

Výnimočná ponuka: štyri 2 izb.byty v 1 tehlovom dome, Revúca

176 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Revúca
Ulica:	1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	59 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj AKO CELOK všetky štyri 2izbové tehlové byty v jednej bráne bytového domu na ulici 1.Mája, v pokojnej lokalite mesta Revúca.

(Navyše v prípade záujmu:

- veľký 320m2 nebytový priestor na prízemí bytového domu za doplatok
- piaty byt vo vedľajšom tehlovom bytovom dome za doplatok)

Využitie:

- na bývanie pre celú rodinu, iba vy ako majitelia by ste mali vstup do tejto brány, na spoločnú chodbu, na schodisko
- investícia na prenájom, v Revúcej je minimálna!!! ponuka bytov na prenájom
- menší domov dôchodcov (v blízkosti je nemocnica aj zariadenie opatrovateľskej služby Cilka)

Každý byt má celkovú úžitkovú plochu 59m2, nachádzajú sa v poctivom tehlovom bytovom dome so šikmou plechovou strechou, bez výťahu. 2 byty sa nachádzajú na 1. poschodí a 2 byty na 2. poschodí. Kúrenie a ohrev vody v bytoch je centrálné, cez mesto.

Všetky izby sú orientované do pokojného dvora na Západ, kuchyne a kúpeľne sú na Východ. Byty nemajú balkóny.

Byt č.1, na 1. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa, WC
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, kuchynská linka so sporákom, plávajúce podlahy v kuchyni aj v izbách, menená elektroinštalácia, bezpečnostné dvere, pôvodné drevené okná.

Byt č.2, na 1. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, renovované parkety v izbách, v kuchyni a na chodbe je dlažba, menená elektroinštalácia, bezpečnostné dvere, plastové okná.

Byt č.3, na 2. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora
-stav bytu: pôvodný stav- pôvodná kúpeľňa s vaňou, pôvodné parkety v izbách, pôvodné okná, bez linky

Byt č.4, na 2. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora
-stav bytu: pôvodný stav- pôvodná kúpeľňa s vaňou, pôvodné parkety v izbách, pôvodné okná, pôvodná linka

Nebytový priestor na prízemí:

-druh nebytového priestoru na liste vlastníctva je: „Zariadenie obchodu“
-možnosť využitia na prevádzku alebo zmeniť na ďalšie bytové priestory.
Momentálne je v týchto priestoroch ambulancia a veľký denný stacionár (predtým vývarovňa pre dôchodcov a lekáreň).
-vl.plynový kotol+radiátory, 2 klimatizácie, pôvodné okná.
-cena nebytového priestoru je 255tis.eur bez zariadenia.

Byt č.5, na vyvýšenom prízemí vo vedľajšom bytovom dome.

-dispozícia: 2 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, bojler na teplú vodu, 2 klímy na kúrenie, bezpečnostné dvere, menená elektroinštalácia, plastové okná, v izbách sú parkety, bez kuchynskej linky,
-cena bytu je 49tis.eur.

Byty aj nebytový priestor sú v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Byty sú kúpou voľné. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

