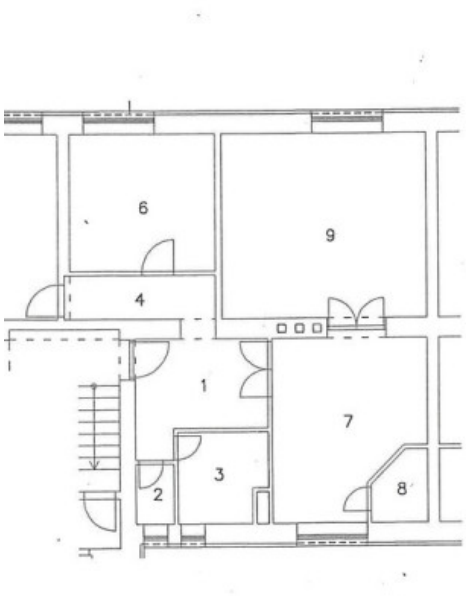


3 izb.byt, 91m2, rekonštr. a zariadený, Rastislavova ul, JUH





BYT Č:	TYP
ULICA:	RASTISLAV
POSCHODIE:	PRÍZEMIE
POČET IZIEB: 3	PLO

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT
1	PREDSIEŇ	
2	WC	
3	KÚPEĽŇA	
4	CHODBA	
5	IZBA	19.7
6	IZBA	12.5
7	KUCHYŇA	3.7
8	KOMORA	
9	IZBA	23.7
PODL.PL.BYTU		
P	PIVNICA	
SKUTKOVÝ STAV		

1 200 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*91 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*91 m²*
Úžitková plocha:	*91 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Zastavaná plocha:	*91 m²*	*Celková plocha:*	*91 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom veľký 3-izbový tehlový byt na ulici Rastislavova 35-39 v Košiciach, Košice-časť JUH, v pešej dostupnosti do centra mesta.
V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť-potraviny Lidl a Fresh, slušné parkovanie na ulici Milosrdenstva, Kulturpark, MHD, nemocnica,.....

V cene nájmu je 1 vlastné parkovacie miesto v uzavretom dvore.

3 izbový byt má úžitkovú plochu 91m2+11m2 pivnica, nachádza sa na vyvýšenom prízemí s oknami izieb do dvora, v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Dispozícia bytu:
-veľká kuchyňa s miestom pre stolovanie + komora
-2 priestranné samostatné spálne
-samostatná veľká obývačka
-chodba
-kúpeľňa s vaňou, samostatné wc

-11m2 pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a prenajíma sa zariadený ako na fotkách:
- v kuchyni- kuchynská linka, varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, stôl a 4 stoličky
-v obývačke- sedacia zostava, stolík, pracovný stôl a stolička, obývacia stena
- v spálni 1- manželská posteľ, nočné stolíky, stôl a stolička,
- v spálni 2- manželská posteľ, nočné stolíky, stôl a stolička, skriňa,
- na chodbe veľká vstavaná skriňa
- v kúpelni- vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka

Nájom je vhodný pre max 4 ľudí, aj rodinu. Bez zvierat.
Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je už voľný na prenájom, aspoň na 1 rok.
Mesačný nájom je 1200 eur/mesiac vrátane energií a internetu Tcom.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***