

## 3-izb.byt s logiou, zariadený, nová komplet rek, Krosnianska ul

**259 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

rezervované

Ponúkame exkluzívne na predaj **TENTO ORIGINALNY 3-izbový byt s loggiou** na Krosnianskej ulici v Košiciach, Košice-časť Dargovských hrdinov, Furča, vo výbornej lokalite sídliska, s množstvom zelene a slušným parkovaním.

Byt je vďaka svojej výbornej polohe v centrálnej časti Furče a zároveň blízko lesoparku a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviny, veľa zelene, detské a športové ihriská, základná a materská škola.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 67m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom panelovom bytovom dome, s meneným výťahom.

Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

*Dispozícia bytu:*

- kuchyňa, obývačka*
- 2 samostatné spálne*
- chodba*
- kúpeľňa s WC, samostatné WC*
- pivnica*

*Byt bol novo kvalitne a kompletne zrekonštruovaný do najmenších detailov a predáva sa aj čiastočne zariadený:*

- kúpeľňa s vaňou a WC, umývadlo so zrkadlom a skrinkou, práčka so sušičkou LG*
- samostatné WC s bidetovou sprškou a umývadlom*
- podlahové kúrenie v kúpeľni a WC*
- nové plastové okná v celom byte so žaluziami, presklená loggia*
- rohová kuchynská linka na mieru s granitovým drezom a so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnka, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou)*
- kompletne menená elektroinštalácia, ethernet v každej izbe, množstvo zásuviek*
- menené radiátory*
- nové sadrové omietky v celom byte, z toho v obývačke a v časti spálne originálne dekoratívne omietky*
- znížený podhľad v celom byte, podsvietenie v obývačke*
- menené bezpečnostné dvere a menené interiérové dvere a zárubne*
- vstavaná skriňa v spálni, v detskej izbe a na chodbe, vešiaková zostava a veľké zrkadlo na chodbe*
- klimatizácia na chodbe*
- 10mm hrubé plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe, dlažba v kúpeľni*

*V byte zostáva v cene nehnuteľnosti aj:*

- televízia LG 65" a elektrický krb s ohrevom a LED efektom plameňa*
- kvalitná rohová sedačka s kreslom a konferenčným stolíkom, oválny stôl so 4 stoličkami*
- manželská posteľ s matracom, nočné stolíky, kozmetický stolík so zrkadlom a lampou*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z, kúpou je byt voľný.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

