

4-izb.chalupa/RD v srdci Tokaja, 25ár.pozemok-Černochovo



108 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Černochovo
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	2548 m ²	Celková plocha:	2548 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality zastúpená licencovanými maklérmi Ing. Klaudiou Heribanovou, RSc. a Ing. Petrom Heribanom, Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbovú chalupu / vidiecky rodinný dom s veľkorysým pozemkom v malebnej obci Černochovo (okres Trebišov).

Lokalita, ktorá dýcha históriou a vínom.

Obec Černochovo je súčasťou unikátnej Tokajskej vinohradníckej oblasti. Je to miesto stvorené pre milovníkov pokoja, prírody a kvalitného vína.

Vinárska tradícia: Priamo v obci nájdete podzemné tokajské pivnice. V blízkych obciach Malá a Veľká Trňa môžete obdivovať historické pivnice vytesané do tufovej skaly.

Aktívny oddych: Okolie ponúka cyklotrasy pomedzi vinice, prechádzky a rybolov na neďalekých riekach Bodrog a Tisa.

Dostupnosť: Trebišov (30 km), Košice (85 km), blízkosť maďarských hraníc a obľúbeného parku. Okolité obce: Bara, Cejkovo, Trňa, Borša,...

[hiking.dennikn.sk/ar/7964/via_ferrata_megyer_hegy_v_skalach_priamo_nad_jazerom_na_zempline.htm](http://hiking.dennikn.sk/ar/7964/via_ferrata_megyer_hegy_v_skalach_priamo_nad_jazerom_na_zempline.html)
|

Dom sa nachádza v zastavanom území obce na rovinatom pozemku s výmerou 25 árov, šírka pozemku je 14 až 25m. Na pozemku sú posadené okrasné dreviny, ovocné stromy, vinič.

Dom je ideálny ako rodinné sídlo alebo víkendová chalupa.

Zastavaná plocha domu je cca 238m².

Vnútročné usporiadanie:

Prízemie: predná veľká izba s krbom, predsieň/hala s krbom, priestranná kuchyňa s jedálenským kútom, komora, kúpeľňa s toaletou, izba (sklad, techn.miestnosť, pracovňa,..) s vchodom zvonku, altánok s krbom na príjemné posedenia.

Poschodie: schodisko, 2 podkrovné spálne (jedna je prechodová), prechodová veľká hala (na spanie pre hostí, ako šatník, otvorená pracovňa...), WC, neobytná časť podkrovia.

Technické parametre a rekonštrukcia:

Okná: Plastové.

Podlahy: Drevené a plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a predsieni.

Kúpeľňa: Vybavená sprchovacím kútom, vaňou, umývadlom a WC.

Kuchyňa-rohová kuchynská linka, sporák.

Inžinierske siete: menená elektrina, obecný vodovod, plyn, odpad-žumpa.

Kúrenie-krby v obývačke, v kuchyni a v predsieni, gamatky v obývačke.

Strecha: Šikmá s plechovou krytinou, menené odkvapy.

Vlastníctvo: Osobné (možnosť financovania cez hypotekárny úver).

Dostupnosť: Dom je voľný ihneď po kúpe.

Prístup: Priamo z asfaltovej komunikácie.

V prípade vážneho záujmu ešte možná dohoda na cene.

Cena a obhliadky: Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

☐ Kontakt na maklérov:

Ing. Peter Heriban | ☐ 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. | ☐ 0908 361 627 ☐ E-mail: info@kosice-reality.sk ☐ Web: kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

