HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

4izb.Rodinný DOM v srdci Tokaja, 25ár.pozemok–Černochov



95 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Černochov*
Ulica:	*Cintorínska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*240 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha pozemku:	*2548 m^2*	*Celková plocha:*	*2548 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už neaktuálne

Realitná kancelária Heriban reality zastúpená licencovanými maklérmi Ing. Klaudiou Heribanovou, RSc. a Ing. Petrom Heribanom, Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový vidiecky rodinný dom s veľkorysým pozemkom v malebnej obci Černochov (okres Trebišov).
Obec Černochov je súčasťou unikátnej Tokajskej vinohradníckej oblasti. Je to miesto stvorené pre milovníkov pokoja, prírody a kvalitného vína.

Vinárska tradícia: Priamo v obci nájdete podzemné tokajské pivnice. V blízkych obciach Malá a Veľká Tŕňa môžete obdivovať historické pivnice vytesané do tufovej skaly.
Aktívny oddych: Okolie ponúka cyklotrasy pomedzi vinice, prechádzky a rybolov na neďalekých riekach Bodrog a Tisa.

Dostupnosť: Trebišov (30 km), Košice (85 km), blízkosť maďarských hraníc a obľúbeného parku. Okolité obce: Bara, Cejkov, Tŕňa, Borša,...

hiking.dennikn.sk/ar/7964/via_ferrata_megyer_hegy_v_skalach_priamo_nad_jazerom_na_zempline.html

Dom sa nachádza v zastavanom území obce na rovinatom pozemku s výmerou 25 árov, šírka pozemku je 14 až 25m. Na pozemku sú posadené okrasné dreviny, ovocné stromy, vinič.
Dom je na celoročné bývanie, prípadne aj ako víkendová chalupa.
Zastavaná plocha domu je cca 238m2.

Vnútorné usporiadanie:
Prízemie: predná veľká izba s krbom, predsieň/hala s krbom, priestranná kuchyňa s jedálenským kútom, komora, kúpeľňa s toaletou, izba (sklad, techn.miestnosť, pracovňa,..) s vchodom zvonku, altánok s krbom na príjemné posedenia.
Poschodie: schodisko, 2 podkrovné spálne (jedna je prechodová), prechodová veľká hala (na spanie pre hostí, ako šatník, otvorená pracovňa...), WC, neobytná časť podkrovia.

Technické parametre a rekonštrukcia:
-kompletná rekonštrukcia domu bola realizovaná pred 12 rokmi-strecha, elektrina, omietky, okná, interiér, ...
Predná časť domu je postavená z čierneho kameňa (andezit). Zadná časť domu je novomurovaná stavba pred 12 rokmi.
Okná: Plastové.
Podlahy: Drevené a plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni a predsieni.
Kúpeľňa: Vybavená sprchovacím kútom, vaňou, umývadlom a WC.
Kuchyňa-rohová kuchynská linka, sporák.
Inžinierske siete: menená elektrina, obecný vodovod, plyn, odpad-žumpa.
Kúrenie-krby v obývačke, v kuchyni a v predsieni, gamatky v obývačke.
Strecha: Šikmá s menenou plechovou krytinou, menené odkvapy.

Vlastníctvo: Osobné (možnosť financovania cez hypotekárny úver).
Dostupnosť: Dom je voľný ihneď po kúpe.
Prístup: Priamo z asfaltovej komunikácie.

Cena a obhliadky: Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt na maklérov:
Ing. Peter Heriban | 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. | 0908 361 627 E-mail: info@kosice-reality.sk Web: kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***