



HERIBAN
REALITY

VÁŠ SPOLEHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

1zb.byť, rekonštr +zariadený, SNP/Nešporova, Západ-Terasa

149 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	28 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	28 m ²	Celková plocha:	28 m ²
Zastavaná plocha:	28 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 1 izb.byť na ulici Trieda SNP v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom na ulici Nešporova, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku. V tesnej blízkosti sú ulice Nešporova, Gudernova, Toryská,....

V blízkosti bloku je aj kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, potraviny, poliklinika, školy, zastávky MHD (bus a električky),.....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný ako štartovací byt na bývanie ale aj ako investícia na prenájom.

Byť má úžitkovú plochu 28,4m2, je bez loggie, nachádza na 6.poschodí zo 7, v panelovom bloku, s výťahom. Orientácia bytu je na Východ.

Dispozícia bytu:

- zväčšená kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
- samostatná izba
- kúpeľňa s WC
- predsieň, pivnica

Byt je čiastočne rekonštruovaný, zariadený (viď fotky) a je kúpou voľný:

- plastové okná
- murované jadro so sprchovacím kútom
- plávajúce podlahy v izbe, v kuchyni je dlažba
- kuchynská linka so sporákom
- bezpečnostné dvere Guzma

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitná kancelária Heriban

+421908796298

heriban.p@gmail.com

