



**HERIBAN**  
REALITY

VÁŠ SPOHLIVÝ PARTNER

pri kúpe, predaji  
či prenájme  
nehnuteľností

## Výnimočná ponuka: štyri 2 izb.byty v 1 tehlovom dome, Revúca

**176 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Revúca               |
| Obec:            | Revúca               |
| Ulica:           | 1.mája               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 59 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 59 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj AKO CELOK všetky štyri 2izbové tehlové byty v jednej bráne bytového domu na ulici 1.Mája, v pokojnej lokalite mesta Revúca.

(Navyše v prípade záujmu:

- veľký 320m<sup>2</sup> nebytový priestor na prízemí bytového domu za doplatok
- piaty byt vo vedľajšom tehlovom bytovom dome za doplatok)

Využitie:

- na bývanie pre celú rodinu, iba vy ako majitelia by ste mali vstup do tejto brány, na spoločnú chodbu, na schodisko
- investícia na prenájom, v Revúcej je minimálna!!! ponuka bytov na prenájom
- menší domov dôchodcov (v blízkosti je nemocnica aj zariadenie opatrovateľskej služby Cilka)

Každý byt má celkovú úžitkovú plochu 59m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v poctivom tehlovom bytovom dome so šikmou plechovou strechou, bez výťahu. 2 byty sa nachádzajú na 1. poschodí a 2 byty na 2. poschodí. Kúrenie a ohrev vody v bytoch je centrálné, cez mesto.

Všetky izby sú orientované do pokojného dvora na Západ, kuchyne a kúpeľne sú na Východ. Byty nemajú balkóny.

Byt č.1, na 1. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa, WC  
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, kuchynská linka so sporákom, plávajúce podlahy v kuchyni aj v izbách, menená elektroinštalácia, bezpečnostné dvere, pôvodné drevené okná.

Byt č.2, na 1. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora  
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, renovované parkety v izbách, v kuchyni a na chodbe je dlažba, menená elektroinštalácia, bezpečnostné dvere, plastové okná.

Byt č.3, na 2. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora  
-stav bytu: pôvodný stav- pôvodná kúpeľňa s vaňou, pôvodné parkety v izbách, pôvodné okná, bez linky

Byt č.4, na 2. poschodí:

-dispozícia: 2 izby (prechodová obývačka, samostatná spálňa), kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora  
-stav bytu: pôvodný stav- pôvodná kúpeľňa s vaňou, pôvodné parkety v izbách, pôvodné okná, pôvodná linka

Nebytový priestor na prízemí:

-druh nebytového priestoru na liste vlastníctva je: „Zariadenie obchodu“  
-možnosť využitia na prevádzku alebo zmeniť na ďalšie bytové priestory.  
Momentálne je v týchto priestoroch ambulancia a veľký denný stacionár (predtým vývarovňa pre dôchodcov a lekáreň).  
-vl.plynový kotol+radiátory, 2 klimatizácie, pôvodné okná.  
-cena nebytového priestoru je 255tis.eur bez zariadenia.

Byt č.5, na vyvýšenom prízemí vo vedľajšom bytovom dome.

-dispozícia: 2 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora  
-stav bytu: murovaná kúpeľňa s vaňou a WC, bojler na teplú vodu, 2 klímy na kúrenie, bezpečnostné dvere, menená elektroinštalácia, plastové okná, v izbách sú parkety, bez kuchynskej linky,  
-cena bytu je 49tis.eur.

Byty aj nebytový priestor sú v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Byty sú kúpou voľné. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.  
Murgašova 3, 040 01 Košice



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**  
**+421908796298**  
**heriban.p@gmail.com**

