

1,5-izb.byt s 7m logiou, Inžinierska ul, Západ-Terasa



176 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Inžinierska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*41 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*41 m^2*	*Celková plocha:*	*41 m^2*
Zastavaná plocha:	*41 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Inžinierska v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.
Výborná centrálna ale zároveň pokojná lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V tesnej blízkosti je OC Galéria a ulice Laborecká, Lesnícka, Polovnícka a kompletná občianska vybavenosť-viaceré potraviny, zastávky MHD, detské ihriská, školy a škôlky.
Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

Byt má úžitkovú plochu 41m2 + plocha 7m2 loggie, nachádza na vysokom 1.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na Východ.

Dispozícia bytu:
-obývačka prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na presklenú loggiu
-samostatná spálňa
-kúpeľňa s WC
-chodba, komora pred bytom

Byt je v slušnom udržiavanom stave:
-plastové okná v celom byte, posuvné presklenie na loggii
-staršie murované jadro so sprchou
-plávajúce podlahy v obývačke a kuchyni, pôvodné parkety v spálni
-pôvodná linka so sporákom, pôvodné vchodové dvere

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***