

1,5-izb.byt s 7m logiou, Inžinierska ul, Západ-Terasa

176 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Inžinierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	41 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	41 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	41 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 1,5-izbový byt na ulici Inžinierska v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna ale zároveň pokojná lokalita mestskej časti Terasa so slušným parkovaním pri bytovom dome, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí.

V tesnej blízkosti je OC Galéria a ulice Laborecká, Lesnícka, Polovnícka a kompletná občianska vybavenosť-viacere potraviny, zastávky MHD, detské ihriská, školy a škôlky.

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenájom.

Byt má úžitkovú plochu 41m² + plocha 7m² loggie, nachádza na vysokom 1.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s meneným výťahom. Orientácia bytu je na Východ.

Dispozícia bytu:

- obývačka prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na presklenú loggiu
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s WC
- chodba, komora pred bytom

Byt je v slušnom udržiavanom stave:

- plastové okná v celom byte, posuvné presklenie na loggii
- staršie murované jadro so sprchou
- plávajúce podlahy v obývačke a kuchyni, pôvodné parkety v spálni
- pôvodná linka so sporákom, pôvodné vchodové dvere

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**
Telefón : **+421908796298**
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

