

## 3-izb.murovaná chata,7,6ár.pozemok,Baška, časť Maša

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Baška
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	755 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	755 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Ing. Peter Heriban a Ing. Klaudia Heribanová, RSc. Vám ponúkajú na predaj 3-izbovú 2 podlažnú chatu v obľúbenej lokalite Baška - časť Maša, s prístupom ku chate z Myslavskej ulice. Táto nehnuteľnosť predstavuje spojenie s prírodou a rýchlou dostupnosťou do mesta.

## □ LOKALITA A ATMOSFÉRA

Priamy vstup do lesa priamo zo záhrady.

Chata sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo víkendový útek pred ruchom mesta.

Slnčný prevažne rovinatý/ mierne svah. pozemok s výmerou 755 m<sup>2</sup>

Tichá lokalita s výbornou komunitou a rýchlym napojením na hlavné trasy.

## □ DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV

Chata je postavená z tvárnic Ytong a kvádra. Interiér zdobí drevený obklad a krb, ktorý dotvára atmosféru tepla domova

Rozdelenie podlaží:

Prízemie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba s krbom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

Podkrovie: 2 samostatné spálne a prechodová hala (vhodná ako šatník, pracovňa, herňa).

Technické parametre:

Stav: Čiastočne rekonštruovaný (plastové okná, medená elektroinštalácia, všetky siete, ....)

Obývacia izba je z roku 1986, prístavba (kuchyňa, kúpeľňa) a celé podkrovie chaty bolo novo postavené v roku 2006.

Strecha: Kvalitná betónová škridla a zateplenie strechy nobasilom.

Siete: Elektry (230V), plyn, 2 vlastné studne, optika Tcom. Kúrenie cez plynový kotol a kotol na tuhé palivo a radiátory.

Odpad: Čistička odpadových vôd (ČOV) napojená na obecnú kanalizáciu.

Plocha: Zastavaná plocha 71m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 100m<sup>2</sup>.

#### □ EXTERIÉR A POTENCIÁL

Pozemok ponúka dostatok priestoru na relaxáciu, pestovanie alebo ďalšie úpravy:

Možnosť výstavby altánku, bazéna alebo rozšírenia oddychovej zóny.

Parkovanie: Vlastné priamo na pozemku.

Bonus: Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie/nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

#### □ CENA A SERVIS

Možná kúpa aj na hypotéku, možnosť zriadiť si na chate trvalý pobyt.

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom vlastníctva a províziu realitnej kancelárie. Zabezpečíme pre Vás bezpečný a bezstarostný priebeh celého obchodu.

#### □ KONTAKTUJTE NÁS

Radi Vám dom ukážeme osobne. Sme licencovaní makléri s dôrazom na profesionálny prístup.

Heriban reality, s.r.o. Murgašova 3, 040 01 Košice

Ing. Peter Heriban ☎ 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. ☎ 0908 361 627 ☐ E-mail: info@kosice-reality.sk

☐ Web: kosice-reality.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

