

3-izb.murovaná chata,7,6ár.pozemok,Baška, časť Maša



195 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Baška*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*71 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*755 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*755 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ REZERVOVANÉ

Realitní makléri Ing. Peter Heriban a Ing. Klaudia Heribanová, RSc. Vám ponúkajú na predaj celoročne obývateľnú 3-izbovú 2podlažnú murovanú chatu v obľúbenej lokalite Baška – časť Maša, s prístupom ku chate z Myslavskej ulice, Košice - Myslava . Táto nehnuteľnosť predstavuje spojenie s prírodou a rýchlou dostupnosťou do mesta.

LOKALITA A ATMOSFÉRA
Priamy vstup do lesa priamo zo záhrady.

Chata sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo víkendový útek pred ruchom mesta.
Slnečný prevažne rovinatý/ mierne svah. pozemok s výmerou 755 m2
Tichá lokalita s výbornou komunitou a rýchlym napojením na hlavné trasy.

 DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV
Chata je postavená z tvárnic Ytong a kvádra. Interiér zdobí drevený obklad a krb, ktorý dotvára atmosféru tepla domova

Rozdelenie podlaží:
Prízemie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba s krbom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.
Podkrovie: 2 samostatné spálne a prechodová hala (vhodná ako šatník, pracovňa, herňa).

Technické parametre:
Stav: Čiastočne rekonštruovaný (plastové okná, medená elektroinštalácia, všetky siete, ...)
Obývacia izba je z roku 1986, prístavba (kuchyňa, kúpelňa) a celé podkrovie chaty bolo novo postavené v roku 2006.
Strecha: Kvalitná betónová škridla a zateplenie strechy nobasilom.
Siete: Elektrina (230V), plyn, 2 vlastné studne, optika Tcom. Kúrenie cez plynový kotol a kotol na tuhé palivo a radiátory.
Odpad: Čistička odpadových vôd (ČOV) napojená na obecnú kanalizáciu.
Plocha: Zastavaná plocha 71m2, úžitková plocha cca 100m2.

 EXTERIÉR A POTENCIÁL
Pozemok ponúka dostatok priestoru na relaxáciu, pestovanie alebo ďalšie úpravy.
Možnosť výstavby altánku, bazéna alebo rozšírenia oddychovej zóny.
Parkovanie: Vlastné priamo na pozemku.
Bonus: Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie/nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

 CENA A SERVIS
Možná kúpa aj na hypotéku, možnosť zriadiť si na chate trvalý pobyt.
Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom vlastníctva a províziu realitnej kancelárie. Zabezpečíme pre Vás bezpečný a bezstarostný priebeh celého obchodu.
 KONTAKTUJTE NÁS
Radi Vám dom ukážeme osobne. Sme licencovaní makléri s dôrazom na profesionálny prístup.
Heriban reality, s.r.o. Murgašova 3, 040 01 Košice
Ing. Peter Heriban 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. 0908 361 627 E-mail: info@kosice-reality.sk
 Web: kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***