

## 3-izb.chata,7,6ár.pozemok, rekonštr, Baška-Maša

**206 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Baška
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	755 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	755 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Ing. Peter Heriban a Ing. Klaudia Heribanová, RSc. Vám ponúkajú na predaj 3-izbovú murovanú chatu v oblúbenej lokalite Baška - časť Maša, s prístupom ku chate z Myslavskej ulice. Táto nehnuteľnosť predstavuje spojenie s prírodou a rýchlou dostupnosťou do mesta.

#### □ LOKALITA A ATMOSFÉRA

Chata sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesa, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie alebo víkendový útek pred ruchom mesta.

Priamy vstup do lesa priamo zo záhrady.

Slnčný prevažne rovinatý/ mierne svah. pozemok s výmerou 755 m<sup>2</sup>

Tichá lokalita s výbornou komunitou a rýchlym napojením na hlavné trasy.

#### □ DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV

Chata je postavená z kvádra a tvárnic Ytong. Interiér zdobí drevený obklad a krb, ktorý dotvára atmosféru tepla domova

*Rozdelenie podlaží:*

*Prízemie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba s krbom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.*

*Podkrovie: Dve samostatné spálne a prechodová hala (vhodná ako šatník, pracovňa, herňa).*

*Technické parametre:*

*Stav: Čiastočne prerobený (plastové okná, medená elektroinštalácia, všetky siete, ....)*

*Obývacia izba je z r.1986, prístavba (kuchyňa, kúpeľňa) a celé podkrovie chaty bolo novo postavené v r.2006.*

*Strecha: Kvalitná betónová škridla a zateplenie strechy nobasilom.*

*Siete: Elektrina (230V), plyn, 2 vlastné studne, optika Tcom. Kúrenie cez plynový kotol a kotol na tuhé palivo a radiátory.*

*Odpad: Čistička odpadových vôd (ČOV) napojená na obecnú kanalizáciu.*

*Plocha: Zastavaná plocha 71m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 100m<sup>2</sup>.*

#### □ EXTERIÉR A POTENCIÁL

*Pozemok ponúka dostatok priestoru na relaxáciu, pestovanie alebo ďalšie úpravy:*

*Možnosť výstavby altánku, bazéna alebo rozšírenia oddychovej zóny.*

*Parkovanie: Vlastné priamo na pozemku.*

*Bonus: Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie/nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií.*

#### □ CENA A SERVIS

*Možná kúpa aj na hypotéku, možnosť zriadiť si na chate trvalý pobyt.*

*Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, poplatky spojené s prevodom vlastníctva a províziu realitnej kancelárie. Zabezpečíme pre Vás bezpečný a bezstarostný priebeh celého obchodu.*

#### □ KONTAKTUJTE NÁS

*Radi Vám dom ukážeme osobne. Sme licencovaní makléri s dôrazom na profesionálny prístup.*

*Heriban reality, s.r.o. Murgašova 3, 040 01 Košice*

*Ing. Peter Heriban □ 0908 796 298 Ing. Klaudia Heribanová, RSc. □ 0908 361 627 □ E-mail: info@kosice-reality.sk*

*□ Web: kosice-reality.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

