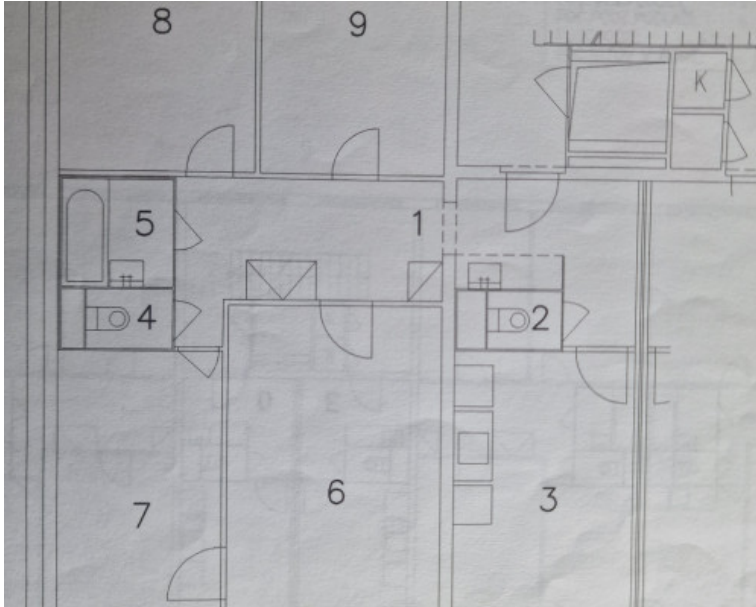


4-izb.byť s 6m logiou, 90m<sup>2</sup>, Jánošíkova ul, blízko centra**280 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 2generačný 4-izbový byt s 6m logiou na Jánošíkovej ulici v Košiciach, Košice-časť Juh, vo výbornej lokalite mestskej časti, s pekným výhľadom a slušným parkovaním hneď pri bytovom dome.

Byť je vďaka svojej výbornej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny na pokojné rodinné bývanie. V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť.

Byť má celkovú úžitkovú plochu 90m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na 8.poschodí z 8, v kompletne zrekonštruovanom novšom panelovom bytovom dome postavenom v r.1985, s meneným výťahom. Vďaka poslednému poschodiu má nový majiteľ tohto bytu zabezpečený ešte väčší pokoj a klud od horných susedov a jedinečný výhľad na okolie.

Dispozícia bytu:

- priestranná kuchyňa s miestom pre jedál.stôl
- veľká obývačka s výstupom na loggiu
- 3 samostatné spálne
- chodba

-kúpeľňa, samostatné WC  
-komora pred bytom, pivnica

Byt bol čiast.zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

-murovaná kúpeľňa s vaňou  
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu)  
-plastové okná, hliníkové elektrické rolety v detských izbách a v kuchyni  
-presklená loggia  
-klimatizácia v spálni a v obývačke  
-bezpečnostné dvere Sherlock, menené interierové dvere

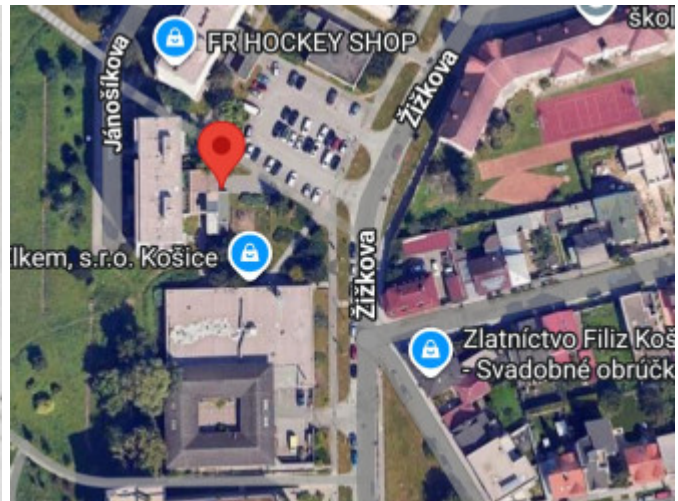
Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		14.01
2	WC		1.02
3	KUCHYŇA	1.80	12.00
4	WC		1.02
5	KÚPEĽŇA		2.67
6	IZBA	18.26	
7	IZBA	12.07	
8	IZBA	12.83	
9	IZBA	12.31	
PODL.PL.BYTU			87.99
K	KOMORA		0.65



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

