

3izbový byt so 6m loggiou, 69m2, Vojenská ul, KE-Staré mesto



900 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Vojenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*69 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*69 m^2*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality ponúka na prenájom 3-izbový byt s 6m loggiou na ulici Vojenská v Košiciach, časť Staré mesto, vo výbornej lokalite (Kuzmánka, Kuzmanyho), v pešej blízkosti historického centra mesta.
V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-obchod, pošta, parky, detské ihrisko, škola, škôlka, poliklinika, zastávky MHD,....

Byt má úžitkovú plochu 69m2 + plocha loggie, nachádza sa na vysokom 1.poschodí zo 7 (pod bytom je iný byt), v kompletne zateplenom a zrekonštruovanom bloku, s meneným výťahom.

Dispozícia bytu- tzv.pražský typ bytu:
-kuchyňa prepojená s obývačkou, s výstupom na loggiu
-2 samostatné spálne
-predsieň
-kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatné wc
-komora pre bytom a pivnica

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a prenajíma sa zariadený:
-priestranná murovaná kúpelňa s vaňou a veľkým preskleným sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, kúpeľňové doplnky
-podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy. V kúpelni, v kuchyni a na chodbe je dlažba
-plastové okná v celom byte
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
-menené interierové dvere, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere
-vstavané skrine
-menená elektroinštalácia a omietky v celom byte

Zariadenie v byte-viď fotky:
-v kuchyni - kuchynská linka, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, vstavaná chladnička, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnka.
-v obývačke -rohový gauč, stolík, televízor, stôl a 4 stoličky, skriňa
-v kúpeľni - vaňa, sprchovací kút, umývadlo, zrkadlo, práčka,
-v spálni 1 - manželská posteľ, 2 nočné stolíky, komoda
-v spálni 2- vstavaná skriňa, 1 postel, písací stôl
-na chodbe- vstavaná skriňa

Nájom je vhodný pre 2 pracujúce osoby / pár alebo max 3 člennú rodinu. Bez zvierat. Nutný aspoň 1 mesačný depozit. Byt je voľný na prenájom od 1.6.2026, aspoň na 1 rok.
Mesačný nájom je 900 eur/mesiac vrátane energií, bez internetu, ktorý si nájomník zabezpečí na vlastné náklady.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***