


# 4zb.byt s logiou, 81m2, Sokolovská ul, Západ-Terasa



**232 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice II* |
| *Obec:* | *Košice-Západ* |
| *Ulica:* | *Sokolovská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *81 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Úžitková plocha:* | *81 $m^2$* | *Celková plocha:* | *81 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*už rezervované*

*Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 4 izbový byt na ulici Sokolovská v Košiciach, Košice -časť Západ, Terasa.*

*Výborná pokojná lokalita mestskej časti s parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku, ako napr. Katkin park. V tesnej blízkosti sú ulice Čapajevova, Ipeľská či novostavba Popradská.*
*V blízkosti bloku je aj kompletná občianska vybavenosť- potraviny, nemocnica, školy, škôlky, zastávky MHD,.....*

*Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný pre pokojné rodinné bývanie.*

*Byt má úžitkovú plochu 81m2 + plocha logie, nachádza na 5.poschodí z 8, v zateplenom panelovom bloku, s meneným zväčšeným výťahom. Orientácia bytu je na Východ-Západ.*

*Dispozícia bytu:*

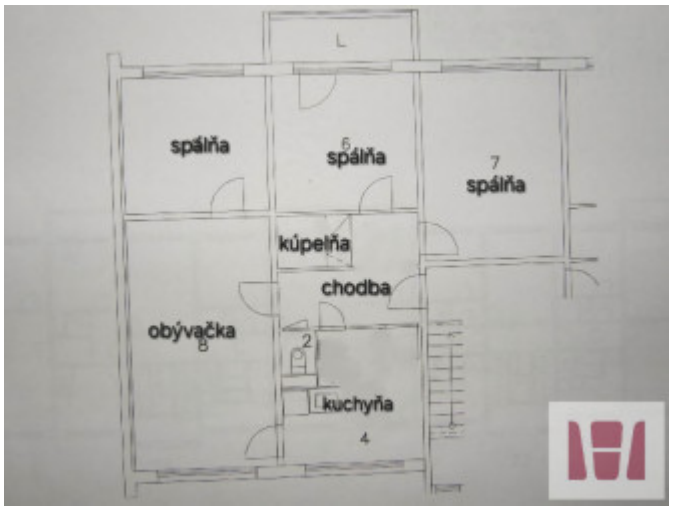
*-zväčšená kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl*
*-veľká obývačka*
*-3 samostatné spálne*
*-kúpeľňa, samostatné WC*
*-predsieň, pivnica*

*Byt je čiastočne zrekonštruovaný a je kúpou voľný:*
*-plastové okná zn. INCON*
*-murované jadro so sprchovacím kútom*
*-menená elektroinštalácia*
*-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
*-bezpečnostné dvere Sherlock, menené interierové dvere*
*-plávajúce podlahy a parkety v izbách, v kuchyni je dlažba*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.*
*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627*
*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*
*Murgašova 3, 040 01 Košice*
*mobil:0908796298*
*e-mail: info@kosice-reality.sk*
*kosice-reality.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Realitná kancelária Heriban***
*Telefón :* ***+421908796298***
*E-mail:* ***heriban.p@gmail.com***