HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

rodinný dom/chata s 11ár.pozemkom, Gelnica, KE-okolie



68 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Gelnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*107 m^2*
Plocha pozemku:	*1089 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*1089 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 2 izbový rodinný dom s 11 árovým pozemkom v meste Gelnica, okres Gelnica, smer Košice – Košická Belá – Ružín – Veľký Folkmár - Jaklovce - Gelnica.

Lokalita:
-42km od mesta Košice a cca 45 minút cesty autom
-bez neprispôsobivých obyvateľov, pokojná lokalita Banickej ulice, na kraji mesta hneď blízko lesa, okolité domy sú celoročne obývané

Dom je vhodný na bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 107m2, výmera pozemku je 1089m. Pozemok je kombinácia rovina/mierny svah a na konci pozemku smerom ku lesu svah.
Na pozemku sú vysadené ovocné a ihličnaté stromy s bohatým priestorom na pestovanie či trávenie

voľného času.

Dom bol postavený v 1912, stavebný materiál domu je kameň (obývačka) a kváder (kuchyňa a spálňa). Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:
-chodba
*-kuchyňa 10m2(3,7m*2,7m) + špajza*
*-veľká samostatná obývačka s 2 oknami 20,8m2 (5,2m*4m)*
*-spálňa 14,4m2 (4,5m*3,1m)*
*-prechodová letná kuchynka 11,8m2 (1,8m*6,5m)*
-kúpelňa s vaňou a wc 7,1m2
-terasa 7,5m2, dreváreň
Dom nie je podpivničený.

Dom je v udržiavanom pôvodnom stave, doteraz bol využívaný ako víkendová chalupa.
- pôvodné drevené okná a dvere
-pôvodná elektroinštalácia
-podlahy-parkety a drevené dyle
-kúpelňa s vaňou a WC
-pôvodná kuchynská linka s pieckou

Inžinierske siete:
- elektrina
-miestny celoročný vodovod
-odpad-potrebné si zriadiť žumpu
-plyn-na ulici
-kúrenie-kachle v spálni aj v obývačke, piecka v kuchyni

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.
Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***