

## rodinný dom/chata s 11ár.pozemkom, Gelnica, KE-okolie

**68 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1089 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1089 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 2 izbový rodinný dom s 11 árovým pozemkom v meste Gelnica, okres Gelnica, smer Košice - Košická Belá - Ružín - Veľký Folkmár - Jaklovce - Gelnica.

## Lokalita:

-42km od mesta Košice a cca 45 minút cesty autom

-bez neprispôsobivých obyvateľov, pokojná lokalita Banickej ulice, na kraji mesta hneď blízko lesa, okolité domy sú celoročne obývané

Dom je vhodný na bývanie alebo aj ako víkendová chalupa.

Dom má zastavanú plochu cca 107m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 1089m. Pozemok je kombinácia rovina/mierne svah a na konci pozemku smerom ku lesu svah.

Na pozemku sú vysadené ovocné a ihličnaté stromy s bohatým priestorom na pestovanie či trávenie voľného času.

Dom bol postavený v 1912, stavebný materiál domu je kameň (obývačka) a kváder (kuchyňa a spálňa). Strecha domu je šikmá, škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

- chodba
  - kuchyňa 10m<sup>2</sup>( 3,7m\*2,7m) + špajza
  - veľká samostatná obývačka s 2 oknami 20,8m<sup>2</sup> (5,2m\*4m)
  - spálňa 14,4m<sup>2</sup> (4,5m\*3,1m)
  - prechodová letná kuchynka 11,8m<sup>2</sup> (1,8m\*6,5m)
  - kúpeľňa s vaňou a wc 7,1m<sup>2</sup>
  - terasa 7,5m<sup>2</sup>, dreváreň
- Dom nie je podpivničený.

Dom je v udržiavanom pôvodnom stave, doteraz bol využívaný ako víkendová chalupa.

- pôvodné drevené okná a dvere
- pôvodná elektroinštalácia
- podlahy-parkety a drevené dyle
- kúpeľňa s vaňou a WC
- pôvodná kuchynská linka s pieckou

Inžinierske siete:

- elektrina
- miestny celoročný vodovod
- odpad-potrebné si zriadiť žumpu
- plyn-na ulici
- kúrenie-kachle v spálni aj v obývačke, piecka v kuchyni

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***

***+421908796298***

***heriban.p@gmail.com***

