

4-izb. tehl. byt s balkónom, 81m<sup>2</sup>, Gerlachovská ul, KE-Sever**232 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 4 izb. tehlový byt na ulici Gerlachovská v Košiciach, Košice -časť Sever.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti s nízkopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s parkovaním hneď pred bytovým domom.  
V blízkosti je škola, škôlka, zastávka MHD, .....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný pre pokojné rodinné bývanie.

Byt má úžitkovú plochu 81m<sup>2</sup> + plocha balkónu, nachádza sa na 3.poschodí z 5 podľa listu vlastníctva, (v skutočnosti je byt na 1.poschodí, pod bytom je iný byt na vyvýšenom prízemí)  
Zateplený tehlový blok, bez výťahu. Orientácia bytu je na Východ-Západ.

Dispozícia bytu:

V byte nie sú nosné priečky, možná zmena dispozície podľa svojich predstáv.

- kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl

-veľká obývačka

-3 samostatné spálne  
-kúpeľňa, samostatné WC  
-predsieň, pivnica

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave a je kúpou voľný:

-plastové okná  
-zpredu pôvodne murované jadro s vaňou  
-pôvodná linka, pôvodné dvere  
-v izbách drevené parkety

Za doplatok 35tis.eur možná kúpa garáže (zastavaná plocha 22m<sup>2</sup>) hneď vedľa bytového domu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298

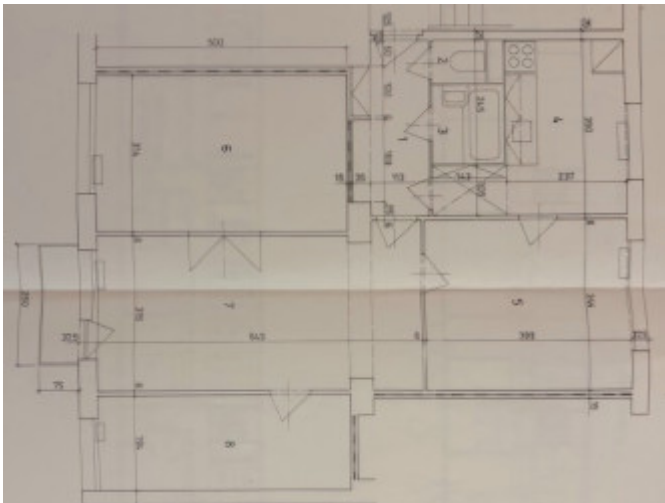
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Realitná kancelária Heriban**  
Telefón : **+421908796298**  
E-mail: **heriban.p@gmail.com**

