

4-izb tehl. byt s balkónom, 81m2, Gerlachovská ul, KE-Sever



232 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Gerlachovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*81 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*81 m²*	*Celková plocha:*	*81 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitní makléri Klaudia Heribanová a Peter Heriban Vám ponúkajú exkluzívne na predaj veľký 4 izb. tehlový byt na ulici Gerlachovská v Košiciach, Košice -časť Sever.

Výborná pokojná lokalita mestskej časti s nízkopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s parkovaním hneď pred bytovým domom.
V blízkosti je škola, škôlka, zastávka MHD, ...

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný pre pokojné rodinné bývanie.

Byt má úžitkovú plochu 81m2 + plocha balkónu, nachádza sa na 3.poschodí z 5 podľa listu vlastníctva, (v skutočnosti je byt na 1.poschodí, pod bytom je iný byt na vyvýšenom prízemí) Zateplený tehlový blok, bez výťahu. Orientácia bytu je na Východ-Západ.

Dispozícia bytu:
V byte nie sú nosné priečky, možná zmena dispozície podľa svojich predstáv.

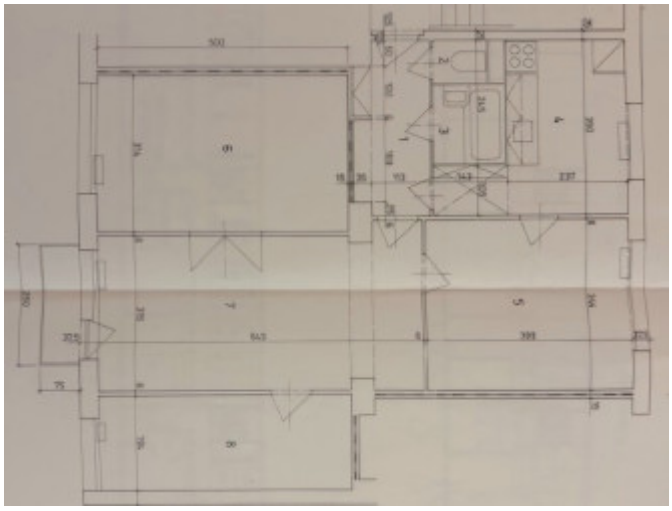
- kuchyňa s miestom pre jedálenský stôl
-veľká obývačka
-3 samostatné spálne
-kúpeľňa, samostatné WC
-predsieň, pivnica

Byt je v udržiavanom pôvodnom stave a je kúpou voľný:
-plastové okná
-zpredu pôvodne murované jadro s vaňou
-pôvodná linka, pôvodné dvere
-v izbách drevené parkety

Za doplatok 35tis.eur možná kúpa garáže (zastavaná plocha 22m2) hneď vedľa bytového domu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.
Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627 a Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***