HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

9,2 ár.pozemok na výstavbu RD, Nováčany, KE-okolie



116 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	920 m^2
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÉ

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Nováčany, okres Košice -Okolie, ležiacej v severovýchodnej časti Košickej kotliny, smerom za obcami Malá Ida, Šemša a Hodkovce.

Obec Nováčany je vzdialená od Košíc cca 17km, resp. 20min.cesty autom. Zo severnej strany obec obklopujú lesy a je vyhľadávanou lokalitou pre hubárov, milovníkov prírody a turistiky.
obecnovacany.sk

Predávaný pozemok má 9,2árov, je rovinatý-mierne svahovitý, nachádza sa v lokalite obce novo vybodovaných rodinných domov, hneď pod lesom.
Šírka pozemku je cca 20m, dĺžka 46m, pozemok je z každej strany oplotený a udržiavaný.
Prístup k pozemku je po širokej spevnenej ceste.
Možná max zastavanosť na pozemku je 30%.

Siete:
-elektrická prípojka s meračom- na pozemku

-voda-obecný vodovod pred pozemkom. Na pozemku je navyše aj vŕtaná studňa.
-plyn pred pozemkom
-odpad-cez žumpu. Kanalizácia v obci ešte nie je.

Cena pozemku je 116000,-eur.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***