

9,2 ár.pozemok na výstavbu RD, Nováčany, KE-okolie

116 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	920 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Nováčany, okres Košice -Okolie, ležiacej v severovýchodnej časti Košickej kotliny, smerom za obcami Malá Ida, Šemša a Hodkovce.

Obec Nováčany je vzdialená od Košíc cca 17km, resp. 20min.cesty autom. Zo severnej strany obec obklopujú lesy a je vyhľadávanou lokalitou pre hubárov, milovníkov prírody a turistiky.
obecnovacany.sk

Predávaný pozemok má 9,2árov, je rovinatý-mierne svahovitý, nachádza sa v lokalite obce novo vybudovaných rodinných domov, hneď pod lesom.

Šírka pozemku je cca 20m, dĺžka 46m, pozemok je z každej strany oplotený a udržiavaný.

Prístup k pozemku je po širokej spevnenej ceste.

Možná max zastavanosť na pozemku je 30%.

Siete:

-elektrická prípojka s meračom- na pozemku

-voda-obecný vodovod pred pozemkom. Na pozemku je navyše aj vrтанá studňa.
-plyn pred pozemkom
-odpad-cez žumpu. Kanalizácia v obci ešte nie je.

Cena pozemku je 116000,-eur.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

