HERIBAN REALITY
VÁŠ SPOĽAHLIVÝ PARTNER
pri kúpe, predaji
či prenájme
nehnuteľností

3izb.murovaná chata pri jazere, 21ár.pozemok, Bukovec



186 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Bukovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*62 m^2*
Plocha pozemku:	*2100 m^2*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Typ zeme:	*svahovitá*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbovú murovanú chatu s 21árovým pozemkom v obci Bukovec, okres Košice-okolie.

Lokalita:
-chata je umiestnená priamo v lese, pár minút peši od známej jazernej pláže, pričom pozemok sa ťahá až úplne ku vodnej ploche jazera Bukovec
-vodná plocha jazera je obklopená lesmi a poskytuje široké možnosti oddychu-kúpanie, relax na 2 plážach, rybolov, hubárčenie,....

Chata má súčasnú zastavanú plochu cca 62m2 a úžitkovú plochu cca 100m2.
Výmera pozemku je 21árov. Pozemok je kombinácia rovina pri chate/mierny svah a smerom ku jazeru svah.
Na pozemku v blízkosti chaty je pozemok vyčistený od drevín a príjemne presvetlený, pod chatou smerom až ku jazeru sú listnaté a ihličnaté stromy.

Chata bola postavená v 1975, stavebný materiál prízemia chaty je kváder a z časti kameň, betónový

strop prízemia. Podkrovie chaty je drevo. Strecha domu je šikmá, menený plech. Chata aj strecha bola zateplená v 2015.
Plastové okná menené v 2018, komplet menená elektroinštalácia, kuchynská linka so sporákom, renovovaná kúpelňa.
Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie/nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Rozloženie miestností v chate:
-Prízemie: predsieň, kuchyňa, obývacia izba s krbom, kúpeľňa so sprchou a WC, spálňa, malá murovaná pivnica.
-Podkrovie: izba s pieckou s výstupom na veľkorysú prestrešenú terasu, samostatné WC a útulné podkrovné spanie, kam sa dostanete po drevených schodoch.
-na pozemku vedľa chaty je priestor pre grilovanie, drevená kôlňa a suché WC

Inžinierske siete:
-komplet menená elektrina
-voda- kopaná 16m hlboká studňa zavedená do chaty, bojler v kúpelni na ohrev vody
-odpad- potrebné si zriadiť žumpu
-súčasné kúrenie cez kachle v obývačke + piecka v hornej izbe

Prístup ku chate a pozemku je cez obec po asfaltovej ceste, potom smerom ku chatovej časti po panelovej ceste a na záver po lesnej spevnenej ceste. Parkovanie priamo pri chate.

Chata aj pozemok je v osobnom vlastníctve, kúpou je chata voľná na odovzdanie.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***