

## 3izb.murovaná chata pri jazere, 21ár.pozemok, Bukovec

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bukovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2100 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj 3 izbovú murovanú chatu s 21árovým pozemkom v obci Bukovec, okres Košice-okolie.

#### Lokalita:

-chata je umiestnená priamo v lese, pár minút peši od známej jazernej pláže, pričom pozemok sa ťahá až úplne ku vodnej ploche jazera Bukovec

-vodná plocha jazera je obklopená lesmi a poskytuje široké možnosti oddychu-kúpanie, relax na 2 plážach, rybolov, hubárčenie,...

Chata má súčasnú zastavanú plochu cca 62m<sup>2</sup> a úžitkovú plochu cca 100m<sup>2</sup>.

Výmera pozemku je 21árov. Pozemok je kombinácia rovina pri chate/mierny svah a smerom ku jazeru svah.

Na pozemku v blízkosti chaty je pozemok vyčistený od drevín a príjemne presvetlený, pod chatou smerom až ku jazeru sú listnaté a ihličnaté stromy.

Chata bola postavená v 1975, stavebný materiál prízemnia chaty je kváder a z časti kameň, betónový

strop prízemí. Podkrovia chaty je drevo. Strecha domu je šikmá, menený plech. Chata aj strecha bola zateplená v 2015.

Plastové okná menené v 2018, komplet menená elektroinštalácia, kuchynská linka so sporákom, renovovaná kúpeľňa.

Chata sa predáva vrátane zariadenia, čo umožňuje okamžité užívanie/nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Rozloženie miestností v chate:

-Prízemie: predsieň, kuchyňa, obývací izba s krbom, kúpeľňa so sprchou a WC, spálňa, malá murovaná pivnica.

-Podkrovia: izba s pieckou s výstupom na veľkorysú prestrešenú terasu, samostatné WC a útulné podkrovné spanie, kam sa dostanete po drevených schodoch.

-na pozemku vedľa chaty je priestor pre grilovanie, drevená kôlna a suché WC

Inžinierske siete:

-komplet menená elektrina

-voda- kopaná 16m hlboká studňa zavedená do chaty, bojler v kúpeľni na ohrev vody

-odpad- potrebné si zriadiť žumpu

-súčasné kúrenie cez kachle v obývačke + piecka v hornej izbe

Prístup ku chate a pozemku je cez obec po asfaltovej ceste, potom smerom ku chatovej časti po panelovej ceste a na záver po lesnej spevnenej ceste. Parkovanie priamo pri chate.

Chata aj pozemok je v osobnom vlastníctve, kúpou je chata volná na odovzdanie.

Cena dohodou po telefonickom rozhovore.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitní makléři Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Realitná kancelária Heriban**

**+421908796298**

**heriban.p@gmail.com**

