

## rekonštr.dom s 12,5ár.pozemkom,obec Hollóháza,Maďarsko

**98 000 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollohaza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1251 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1251 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestraný 3 izbový rodinný dom so širokým 12,5 árovým pozemkom v obci Hollóháza v Maďarsku.

Obec Hollóháza je vzdialená len cca 30km , resp. 30 minút cesty autom od centra Košíc.

Obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Ždaňa a Skároš.

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Hollóháza, medzi inými rodinnými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa. Pozemok pod domom a vedľa domu je prevažne rovinný, za garážou je svah smerom do lesa.

Stavebný materiál domu je tehla a kameň, zateplenie domu polystyrénom, odizolované základy, strecha domu je šikmá, menená škridla.

Rozloženie miestností v dome:

-2 veľké predné samostatné izby

-1 prechodová izba

- velká kuchyňa s jedálňou a pieckou
- kúpeľňa s vaňou a WC
- kotelňa
- špajza
- velká garáž
- priestranná terasa

Na pozemku vedľa domu je umiestnená kôľňa na drevo, vysadené sú okrasné a ovocné stromy-jabľoň, čerešňa, višňa, egreš, ríbezle, ruže, tuje, maliny,.... Za domom vo svahu sú jablone a slivky.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, elektr.varná doska, vstav.rúra, umývačka riadu, práčka, chladnička,
- menené rozvody kúrenia a menené radiátory a kotol na tuhé palivo
- menené plastové okná
- znížené sadrokartónové stropy
- plávajúce podlahy v izbách
- kúpeľňa s vaňou a WC

V cene domu je aj nábytok, spotrebiče a vybavenie terasy.

Inžinierske siete:

- menená elektroinštalácia
- voda-obecný vodovod, bojler na ohrev vody
- odpad-kanalizácia
- kúrenie-kotol na tuhé palivo a radiátory v kuchyni, kúpelni a v izbách. Kachle v obývačke v kuchyni.
- plyn-na ulici pred domom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

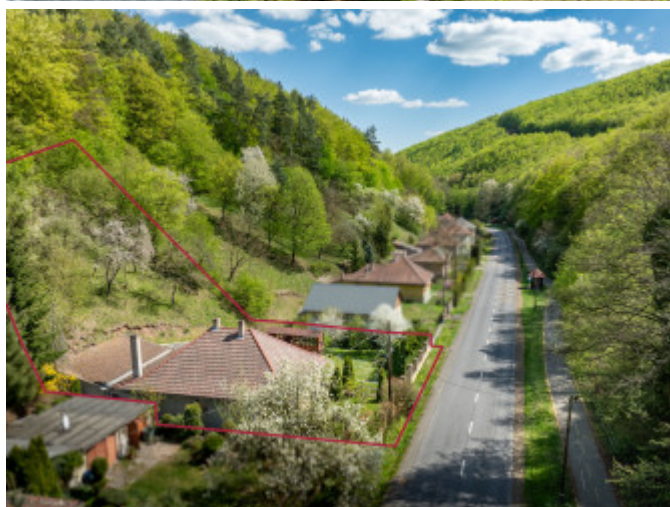
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627  
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***  
***+421908796298***  
***heriban.p@gmail.com***

