

## rekonštr.dom s 12,5ár.pozemkom,obec Hollóháza,Maďarsko

98 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollohaza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1251 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1251 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléři Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom so širokým 12,5 árovým pozemkom v obci Hollóháza v Maďarsku.

Obec Hollóháza je vzdialená len cca 30km , resp. 30 minút cesty autom od centra Košíc.

Obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Ždaňa a Skároš.

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Hollóháza, medzi inými rodinnými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa. Pozemok pod domom a vedľa domu je prevažne rovinný, za garážou je svah smerom do lesa.

Stavebný materiál domu je tehla a kameň, zateplenie domu polystyrénom, odizolované základy, strecha domu je šikmá, menená škridla.

Rozloženie miestností v dome:

- 2 veľké predné samostatné izby
- 1 prechodová izba
- veľká kuchyňa s jedálňou a pieckou
- kúpeľňa s vaňou a WC
- kotelňa
- špajza
- veľká garáž
- priestranná terasa

Na pozemku vedľa domu je umiestnená kôľňa na drevo, vysadené sú okrasné a ovocné stromy-jabloň, čerešňa, višňa, egreš, ríbezle, ruže, tuje, maliny,... Za domom vo svahu sú jablone a slivky.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, elektr.varná doska, vstav.rúra, umývačka riadu, práčka, chladnička,
- menené rozvody kúrenia a menené radiátory a kotol na tuhé palivo
- menené plastové okná
- znížené sadrokartónové stropy
- plávajúce podlahy v izbách
- kúpeľňa s vaňou a WC

V cene domu je aj nábytok, spotrebiče a vybavenie terasy.

Inžinierske siete:

- menená elektroinštalácia
- voda-obecný vodovod, bojler na ohrev vody
- odpad-kanalizácia
- kúrenie-kotol na tuhé palivo a radiátory v kuchyni, kúpeľni a v izbách. Kachle v obývačke v kuchyni.
- plyn-na ulici pred domom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Potrebná oprava na jednej časti strechy pri garáži.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627

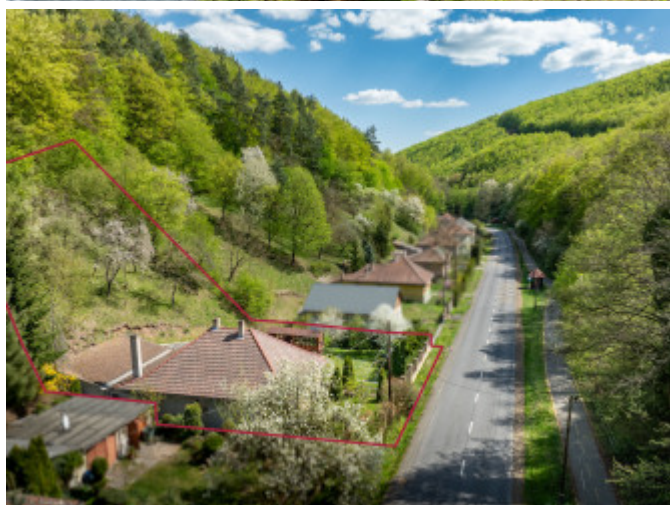
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Realitná kancelária Heriban***  
***+421908796298***  
***heriban.p@gmail.com***

