

rekonštr.dom s 12,5ár.pozemkom,obec Hollóháza,Maďarsko



98 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Hollóháza*
Ulica:	*Hollohaza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*100 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*1251 m^2*	*Skladová plocha:*	*100 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Celková plocha:*	*1251 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom so širokým 12,5 árovým pozemkom v obci Hollóháza v Maďarsku.

Obec Hollóháza je vzdialená len cca 30km , resp. 30 minút cesty autom od centra Košíc.
Obec je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Ždaňa a Skároš.
Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Hollóháza, medzi inými rodinnými domami, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako víkendová chalupa. Pozemok pod domom a vedľa domu je prevažne rovinatý, za garážou je svah smerom do lesa.

Stavebný materiál domu je tehla a kameň, zateplenie domu polystyrénom, odizolované základy, strecha domu je šikmá, menená škridľa.

Rozloženie miestností v dome:

-2 veľké predné samostatné izby
-1 prechodová izba
-veľká kuchyňa s jedálňou a pieckou
-kúpelňa s vaňou a WC
-kotolňa
-špajza
-veľká garáž
-priestranná terasa

Na pozemku vedľa domu je umiestnená kôlňa na drevo, vysadené sú okrasné a ovocné stromy-jabloň, čerešňa, višňa, egreš, ríbezle, ruže, tuje, maliny,.... Za domom vo svahu sú jablone a slivky.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývateľný:
-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, elektr.varná doska, vstav.rúra, umývačka riadu, práčka, chladnička,
-menené rozvody kúrenia a menené radiátory a kotol na tuhé palivo
-menené plastové okná
-znížené sadrokartónové stropy
-plávajúce podlahy v izbách
-kúpelňa s vaňou a WC

V cene domu je aj nábytok, spotrebiče a vybavenie terasy.

Inžinierske siete:
-menená elektroinštalácia
-voda-obecný vodovod, bojler na ohrev vody
-odpad-kanalizácia
-kúrenie-kotol na tuhé palivo a radiátory v kuchyni, kúpelni a v izbách. Kachle v obývačke v kuchyni.
-plyn-na ulici pred domom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.
Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Potrebná oprava na jednej časti strechy pri garáži.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.
Murgašova 3, 040 01 Košice
mobil:0908796298
e-mail: info@kosice-reality.sk
kosice-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitná kancelária Heriban***
Telefón : ***+421908796298***
E-mail: ***heriban.p@gmail.com***