

rekonštr.dom,12,5ár.pozemok,obec Hollóháza,Maďarsko

**98 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Skároš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1251 m ²	Skladová plocha:	100 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	1251 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitní makléri Peter Heriban a Klaudia Heribanová Vám ponúkajú exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom so širokým 12,5 árovým pozemkom v Maďarsku v obci Hollóháza.

Obec Hollóháza je vzdialená len cca 30km , resp. 30 minút cesty autom od centra Košíc.

Hollóháza je ako prvá obec hneď za hranicami Slovenska, smerom od obce Ždaňa a Skároš.

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Hollóháza, medzi rodinnými domami, je vhodný na celoročné bývanie ale aj ako víkendová chalupa. Pozemok pod domom a vedľa domu rovinný, za garážou je svahovitý smerom do lesa.

Stavebný materiál domu je tehla a kameň, zateplenie domu je polystyrén, odizolované základy, strecha domu je šikmá, menená škridla.

Rozloženie miestností v dome:

-2 veľké predné samostatné izby

-1 prechodová izba

- velká kuchyňa s jedálňou a pieckou
- kúpeľňa s vaňou + WC
- kotelňa
- komora
- velká garáž
- priestranná terasa

Na pozemku vedľa domu je umiestnená kôľňa na drevo, vysadené sú okrasné a ovocné stromy-jabloň, čerešňa, višňa, egreš, ríbezle, ruže, tuje, maliny,.... Za domom vo svahu sú vysadené slivky a jablone.

Dom je čiastočne rekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, elektr.varná doska, vstav.rúra, umývačka riadu, práčka, chladnička,
- menené rozvody kúrenia a menené radiátory a kotol na tuhé palivo
- menené plastové okná
- znížené sadrokartónové stropy
- plávajúce podlahy v izbách
- kúpeľňa s vaňou a WC

V cene domu je aj nábytok, spotrebiče a vybavenie terasy.

Inžinierske siete:

- menená elektroinštalácia
- voda-obecný vodovod, bojler na ohrev vody
- odpad-kanalizácia
- kúrenie-kotol na tuhé palivo a radiátory v kuchyni, kúpeľni a v izbách. Kachle v obývačke v kuchyni.
- plyn-na ulici pred domom

Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Potrebná oprava na jednej časti strechy pri garáži.

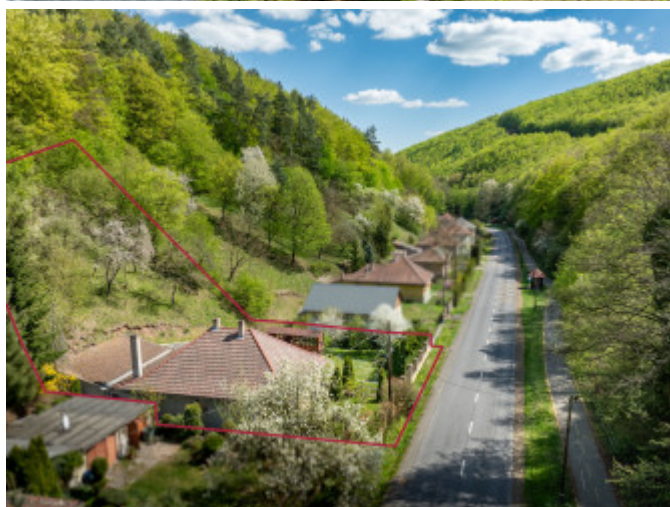
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečia licencovaní realitný makléri Ing. Peter Heriban, tel. 0908796298 a Ing. Klaudia Heribanová, RSc, tel. 0908361627
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitná kancelária Heriban
+421908796298
heriban.p@gmail.com

